

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### Vaszary Kolos Kórház (Esztergom)

Székhely: 2500 Esztergom, Petőfi S. u. 26-28.  
 Adószám: 15388117-2-31  
 Pénzforgalmi számlaszám: 10036004-00317928-00000000  
 Számlavezető pénzintézet neve: Magyar Államkincstár  
 Képviselő neve: Fenyves Ernő mb. főigazgató  
 Lugosi Krisztina mb. gazdasági igazgató

mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

### Fischer-Bau Kft

Székhely: 1034 Budapest, Becsi út 123  
 Adószám: HU11183185  
 Pénzforgalmi számlaszám: 11740092-20005801-00000000  
 Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt  
 Cégjegyzékszám: 01-09-932910  
 Képviselő neve: Varga István ügyvezető igazgató  
 Képviselő címe: 2536 Nyergesújfalu Ipari Park 1.  
 Képviselő elérhetősége: 06 33 455-304  
 mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

## I.

### Preambulum

- 1.1 Ajánlatkérő sikeres, támogatásra érdemesnek nyilvánított pályázatot nyújtott be „*A sürgősségi ellátás – SO1 és SO2 (és ezeken belül gyermek sürgősségi ellátás) fejlesztésének támogatására*” címmel az Új Magyarország Fejlesztési Terv – Társadalmi Infrastruktúra Operációs Program keretén belül, TIOP-2.2.2-08/2-2009-0025 azonosító kódszámmal.
- 1.2 Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvényben foglalt kötelezettsége alapján a 251.§ (2) bekezdés szerinti egyszerű közbeszerzési eljárást indított a tárgyi beruházás vállalkozói szerződés keretében történő kivitelezésére, mely ajánlattételi felhívást 2011.november 15. napján közvetlenül küldte meg ajánlattevőknek.

## II.

### A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen fejezet szerinti munkák (továbbiakban: „**Létesítmény**”) elvégzését. A Megrendelő ajánlattételi felhívása és

ajánlattételi dokumentációja jelen szerződés 1 sz. mellékletét, a Vállalkozó ajánlata a jelen szerződés 2.sz. mellékletét képezi.

2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.3. A teljesítés helye:

**Vaszary Kolos Kórház, Esztergom**

2500 Esztergom, Petőfi S. u. 26-28., hrsz. 19487/2.

2.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magába foglalja.

2.5. A felek megerősítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező dokumentáció részeként a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta az alábbi terveket, engedélyeket, dokumentumokat, melyek pontos leírását az Ajánlattételi dokumentáció 2. kötete tartalmazza (a továbbiakban együttesen: „**Tervdokumentáció**”).

### **Tervdokumentáció részei:**

A Narthex 2005 Kft. által készített „Vaszary Kolos Kórház, Esztergom SO2 sürgősségi osztály kialakítása a manuális pavilon földszintjén” kiviteli tervei:

Építészeti- és tartósszerkezeti kiviteli terv (Narthex 2005 Kft.)

ezen belül:

- Villamoshálózati munkák kiviteli terve
- Gyengeáramú rendszerek kiviteli terve
- Épületgépészeti tervdokumentáció
- Orvostechnológiai tervdokumentáció
- Biztonsági és egészségvédelmi terv

### **III.**

#### **A vállalkozói díj**

3.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért 74 947 242,- Ft + 18 736 811,- áfa (hetvennégy millió kilencszáznegyvenhétezer kettőszáznegyvenkettő forint + tizennyolcmillió hétszázharminchatezer nyolcszáztizennyegy forint áfa), azaz összesen: bruttó 93 684 053,- Ft (kilencvenhárom millió hatszáznyolcvannégyezer ötvenhárom forint) általánydíj illeti meg. Az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi 127. törvény 142. § (1) b) pontja értelmében az ÁFA megfizetését a Megrendelő teljesíti a NAV felé.

- 3.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A Vállalkozó a vállalkozói díjba megfelelő tartalékkeretet kalkulált az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.
- 3.3. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik.
- 3.4. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyeket a Tervdokumentációkban külön nem tüntettek fel, azonban a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többleráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.
- 3.5. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.
- 3.6. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

#### IV. Határidők

- 4.1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát a 2. sz. melléklet részét képező ajánlatában foglalt építési ütemtervben részletesen és tételesen meghatározottaknak megfelelően, az ott meghatározott határidőig, az ott meghatározott készültségi fokban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 4.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.
- 4.3. A szerződéses munkák végteljesítési határideje: 2012. május 18. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

## V. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 5.3. A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó jelen szerződés szerinti szolgáltatását oszthatatlannak tekintik, így nem történhet részleges műszaki, jogi átadás-átvétel (a kárveszély csak a végleges átadással száll át). A felek az építési naplóban rögzítik az egyes munkák (részfeladatok) elvégzésének tényét, időpontját.
- 5.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott terveket előzetesen felülvizsgálta, tartalmukat megismerte és a kivitelezést a tervek, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Tervdokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az azokban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat szükségesnek nem tart. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A vállalkozási munkák alapját képező műszaki és technológiai dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.
- 5.5. Minden egyéb, a Tervdokumentációban nem szereplő olyan terv és engedély előkészítése, szakmai részének megterveztetése, beszerzése, ügyintézése, amely a szerződés szerinti munkák kivitelezéséhez szükséges (így különösen, de nem kizárólagosan a munka megkezdéséhez szükséges engedély, a megvalósítás során felmerülő munkákhoz szükséges egyéb engedélyek beszerzése, stb.) a Vállalkozó kötelezettsége. Az ehhez szükséges jognyilatkozatokat a Megrendelő a Vállalkozó kérésére megadja. Amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, stb.) szükséges, úgy a Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése.
- 5.7. A Vállalkozó az általa beszerzett engedélyeket köteles a Megrendelőnek bemutatni, az általa esetlegesen elkészített további terveket pedig az adott munkarész kivitelezése előtt köteles a Megrendelővel elfogadtatni. A Megrendelő az ezekre vonatkozó nyilatkozatát 5 munkanapon belül kiadja. Az elfogadás késedelme, illetve a nem reagálás nem jelent elfogadást.
- 5.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkálatok kivitelezésének egy részét a forgalom fenntartása mellett kell elvégeznie úgy, ahogy a szerződésben, az ajánlattételi dokumentációban, *[illetve a közbeszerzési eljárás során feltett kérdésekre adott válaszokban]* meghatározásra került. A forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések,

eszközök elhelyezése – amennyiben szükséges, úgy – Vállalkozó feladata. Ugyancsak Vállalkozó feladatát képezi a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

A munkaterület átadása után a forgalomszabályozás, a munkavédelem megszervezése, az óvrendszabályok, a tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége.

- 5.9. A Vállalkozó felelős a teljes és megfelelő kitűzésért és az ahhoz szükséges összes műszer, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.

Bármely kitűzésnek a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr általi ellenőrzése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót azok helyességéért fennálló felelőssége alól. A Vállalkozónak gondosan meg kell védenie és/vagy helyre kell állítania minden alappontot, pontot és más tárgyat, amely a kitűzésére szolgál és/vagy arra használnak. A kitűzéseket a magyar Mérnök-Geodéziai Szabályzat előírásaival teljesen megegyezően kell elvégezni, a Vállalkozó saját költségén. A kitűzési hibákból eredő minden következményt a Vállalkozónak kell viselnie, beleértve az ilyen hibák okozta költségeket is.

Az ivóvíz hálózat és a csatornarendszer rekonstrukciója során az esetleges közszolgáltatás akadályoztatását a Vállalkozónak a Megrendelő felé legalább 30 nappal korábban jeleznie kell, mely által a Megrendelő az érintett lakosságot előre tájékoztatni tudja. A szükséges szakhatósági egyeztetések a Megrendelő feladatkörébe tartoznak.

Az elektromos hálózat rekonstrukciója során a szolgáltatást lehetőleg folyamatosan kell biztosítani. A szükséges szakhatósági egyeztetések a Megrendelő feladatkörébe tartoznak.

- 5.10. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

- 5.11. A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó által igénybe venni kívánt alvállalkozók listája a 2. sz. mellékletben foglalt ajánlat részét képezi. Amennyiben a Vállalkozó a fentiekén kívül más alvállalkozót kíván igénybe venni a mellékletben szereplő, vagy más, a szerződés tárgyát képező munkához, ezt csak a közbeszerzési szabályok figyelembe vételével teheti meg és köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az alvállalkozó alkalmasságát igazoló, az adott munkanem esetén szokásos dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 8 munkanapon belül köteles nyilatkozni az alvállalkozó elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.

- 5.12. A Megrendelő, illetve a műszaki ellenőre a 7. sz. mellékletben szereplő, illetve később kiválasztott alvállalkozó bevonását, valamint a Vállalkozó munkaterületen foglalkoztatott munkavállalói alkalmazását, illetve ezek további munkavégzését a kivitelezéssel bármilyen módon összefüggő szabályszegés, illetve bármilyen okból kifogásolható munkavégzés esetén megtilthatja. Az alvállalkozó kitiltásának mindenfajta jogkövetkezménye a Vállalkozót terheli.
- 5.13. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.14. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.15. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 5.16. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.17. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén tartani. A naplót egy eredeti és egy másolati példányban kell vezetni, melyből a Megrendelő egy másolati példányra jogosult.
- 5.18. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.19. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 5.20. A Vállalkozónak kell saját költségén gondoskodnia a teljesítés során vízről, energia-ellátásról vagy egyéb olyan hálózati csatlakozásról, amely a munka hatékony, kielégítő és biztonságos végzéséhez szükséges. Ehhez a Vállalkozó igénybe veheti a Megrendelő tulajdonát képező, már létező közüzemi csatlakozásokat, ellenszolgáltatás fejében. A közüzemi díjak a 3.5. pont szerint a Vállalkozót terhelik.

- 5.21. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.22. A Vállalkozó köteles betartani, és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő alkalmazási feltételeire Magyarországon és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 5.23. A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni. A Vállalkozó köteles továbbá az alvállalkozói, illetve saját alkalmazottai munkavégzéssel kapcsolatos, az ÁNTSZ által meghatározott helyi szociális és kommunális feltételeiről gondoskodni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségeinek a Megrendelő felszólítása ellenére a felszólítást követő 48 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést szüneteltetni. Ezen állásidő beszámít a kötbérterhes határidőkbe.
- 5.24. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.25. A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterület környezetét. A szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bármínemű kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videófelvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.
- 5.26. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.
- 5.27. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésétől számított 5 napon belül a munkaterület két végén két tájékoztató táblát felállítani, melyen köteles feltüntetni a munka megnevezését, a tervező nevét, elérhetőségét, a kivitelező nevét, a felelős műszaki vezető nevét, elérhetőségét, az építető nevét, és a műszaki ellenőr nevét, elérhetőségét.
- 5.28. A Vállalkozó köteles beszerzéseinél előnyben részesíteni a környezeti szempontból előnyösebb eszközöket, termékeket, alanyagokat.
- 5.29. A Vállalkozó vállalja, hogy előnyben részesíti a helyi beszállítókat beszerzéseinél, valamint, hogy a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálja

## VI.

### A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 6.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: A szerződéskötést követő első munkanapon.
- 6.2. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 6.3. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.
- 6.4. A Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető, stb.) az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 6.5. Az építési engedélyt, a jóváhagyott terveket és műszaki leírásokat az építkezés helyszínén kell tartani és azokat a hatóságok kérésére fel kell mutatni. Az építési engedély betartása kötelező.
- 6.6. Az építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő (képviselőjében eljáró, későbbiekben részben nevesítésre kerülő személyek, szervezetek), a műszaki ellenőr, a Vállalkozó és a felelős műszaki vezető jogosultak.
- 6.7. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.
- 6.8. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni.
- 6.9. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Vállalkozó számára.
- 6.10. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, ezért külön térítés nem jár. A felelős műszaki vezető köteles különösen, de nem kizárólagosan, folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.
- 6.11. A Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai építésvezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolásokat a 3. sz. melléklet tartalmazza.

## VII.



## Változtatások, kiegészítő- és pótmunkák

- 7.1. Ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidőket, vagy műszaki tartalmat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – előre láthatólag nem tudja betartani/teljesíteni, jogosult a Tervdokumentációban, illetve a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező ajánlatában meghatározottaktól eltérő, olyan műszaki megoldást javasolni, amely a jelen szerződés céljának és az itt meghatározott minőségi előírásoknak és más feltételeknek maradéktalanul megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a szerződésmódosítás alapjául szolgáló dokumentumokat és részletesen kidolgozott javaslatait előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó által javasolt módosításokra kizárólag a Kbt. 303. §-ban előírtak szerint, illetve a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására Megrendelő nem köteles. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a 3.1. pont szerinti vállalkozói díj nem növelhető. A javaslattétel elmulasztásából, illetve késedelmes megtételéből eredő károkért a Vállalkozót teljes felelősséggel tartozik.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó által kezdeményezett módosítás engedélyköteles, és a módosításhoz Megrendelő hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélykészerzése (építési engedély, szakhatósági hozzájárulások, stb.) a Vállalkozó feladata és kötelezettsége, ez azonban határidő módosításra nem jogosít. Bármilyen módosítás csak írásban érvényes.
- 7.3. Ha a Vállalkozó a Tervdokumentációban, illetve a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező ajánlatában megnevezett anyagokat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – beszerezni nem tudja, vagy a Tervdokumentációban, illetve a 2. sz. melléklet szerinti ajánlatban meg nem határozott vagy nem a típus pontos megjelölésével szereplő anyagot kényszerül felhasználni, úgy csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját és műbizonylatát előzetesen a Megrendelő részére megküldeni, illetve bemutatni. A változtatásra és a beépítésre kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására Megrendelő nem köteles. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a 3.1. pont szerinti vállalkozói díj nem növelhető. A Vállalkozó felel azért, hogy a helyettesített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfelel a szerződés előírásainak.

## VIII.

### A felek képviselete

- 8.1. A Megrendelő esetében az mb. főigazgató az a személy, aki a vállalkozási szerződés módosítására, többletmegrendelésre, illetve annak díjazására, póthatáridő megállapítására, vagy a Tervdokumentáció esetleges módosításával kapcsolatban nyilatkozhat.
- 8.2. A Megrendelő a kivitelezés koordinációjára projekt menedzsert és műszaki projekt menedzsert foglalkoztat, akik szakmai felelősség mellett irányítják a Vállalkozó munkavégzését, de csupán javaslattételi joggal rendelkeznek a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével kapcsolatban.
- 8.3. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével kapcsolatban.

8.4. A szolgáltatás átvételét azonban kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni. A felek kijelentik, hogy az építési naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a szolgáltatás átvételének.

8.5. A Megrendelő – szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban - nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Fenyves Ernő mb. főigazgató  
Cím: 2500 Esztergom, Petőfi Sándor u. 26-28.  
Telefon: +36/33 542-301  
Fax: +36/33/542-302

8.6. A műszaki ellenőr:

Név: Borz KFT / Borz László  
Cím: 2500 Esztergom Deák Ferenc u. 7.  
Telefon: +3633311841  
Fax: +3633311841

8.7. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Varga István  
Cím: 2536 Nyergesújfalu, Ipari Park 1  
Telefon: 0633455304  
Fax: 0633456700

8.8. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Pörtl Péter  
Cím: 2536 Nyergesújfalu, Ipari Park 1  
Telefon: 0633455304  
Fax: 0633456700

8.9. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

## IX.

### A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

9.1. A Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül – a 4. sz. mellékletben foglalt építési ütemtervnek megfelelően elvégezni.

9.2. Az építési ütemtervnek megfelelő egyes részek akkor tekintendők teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó azt hiánytalanul és hibamentesen elkészítette és a Megrendelő vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője a műszaki ellenőr javaslatára az adott munkarésről kiállított részteljesítési igazolást aláírta. Amennyiben nem történik meg az adott munkarész teljesítésének fentiekben meghatározott módon történő igazolása, úgy az adott szolgáltatás nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó az erre a munkarészre vonatkozó részszámláját

nem állíthatja ki. A részteljesítési igazolás kiállításának feltétele az adott munkarész során beépített anyagok szállítóleveleinek, illetve azokra vonatkozó megfelelőségi nyilatkozatok másolati példányának a Megrendelő rendelkezésére bocsátása.

- 9.3. A Vállalkozó köteles az építési ütemtervnek megfelelő egyes munkarészek elkészültét a várható befejezésnél 10 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni. A felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában az adott munkarészt megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a részhatáridők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a XI. fejezet szerinti kötbért megfizetni. Részteljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.
- 9.4. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó 15 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szerződés megvalósítását igazoló dokumentumokat: így a megvalósulási tervdokumentációt, valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.
- 9.5. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a 4.3. pontban meghatározott teljesítési határidő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.
- 9.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó fenti javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, úgy a 9.3. pont szerinti határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól kezdődően Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, melynek mértéke az 1. sz. mellékletben foglalt ajánlattételi felhívás rendelkezéseinek megfelelően a nettó vállalási ár 0,5 %-a / napi 374 736 Ft, azaz háromszázhetvennégyezer hétszázharminchat forint.

Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő – kötbérigényének érvényesítése mellett – a hiba kijavítása végett póthatáridő kitűzésére jogosult.

Amennyiben a Vállalkozó javítási kötelezettségének a fenti póthatáridő alapján meghatározott időpontig sem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

- 9.7. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, és jelen szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a szerződés munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 9.8. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk.-ban rögzített szavatossági jogaival élhet.
- 9.9. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő végleges teljesítési igazolást állít ki. A végleges teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékeltként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- 9.10. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben az intézmény megszerezte a jogerős és végrehajtható használatba vételi engedélyt. A Megrendelő köteles az eredményes átadás-átvételi eljárás lezárása után a használatba vételhez szükséges hatósági engedélyeztetési eljárást elindítani.
- 9.11. A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a legutolsó részmunka befejezését követően, a teljes szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó végleges teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.
- 9.12. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

## X.

### Elszámolás, fizetési feltételek

- 10.1. A munka elszámolása egyösszegű (átalány) ár alapján történik. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. Megrendelő előleget nem biztosít. Vállalkozó 2 (kettő) darab rész- és egy végszámla benyújtására jogosult. A nyertes ajánlattevő a hiány – és hibamentes szerződés teljesítését igazoló, sikeres műszaki átadás – átvételi eljárás lezárását követően nyújthatja be végszámláját. A vállalkozói díj fizetésére a Kbt. 305. §. (3)-(6) bekezdéseiben, valamint a 281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet, a 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet és a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet, illetve a 4/2011 (I.28.) Korm.rendelet vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak az irányadóak. A részszámlák és a végszámla

kibocsátása a teljesítéssel arányosan, a szerződés 4. sz. mellékletét képező építési és 5. sz. mellékletét képező pénzügyi (fizetési) ütemtervben foglaltak figyelembe vételével történik.

- 10.2. Az adott pénzügyi ütem ellenértéke csak az ütemhez rendelt szolgáltatás maradéktalan teljesítését követően, a Megrendelő által a IX. fejezetben meghatározott módon kiállított részteljesítési igazolás kiadása után kerülhet leszámításra és kifizetésre. A tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók részszámlába. A részteljesítési igazolásához a Megrendelő kérheti az adott részmunka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.
- 10.3. A Megrendelő a jogszabályoknak megfelelően kiállított, általa ellenjegyzett részszámlák összegét - a támogató általi - befogadásától és jóváhagyásától számított a Kbt. 305. §. (3)-(6) bekezdéseiben előírt határidőben, az ott meghatározott feltételek maradéktalan teljesülése esetén utalja/utaltatja át a Vállalkozónak a jelen szerződésben meghatározott és a számlán feltüntetett bankszámlájára.
- 10.4. Amennyiben a közüzemi díjakhoz kapcsolódó számlákat a szolgáltatók a Megrendelő részére állítanak ki, úgy a Megrendelő ezen költségeket a Vállalkozó részére továbbszámolja. Ha a Vállalkozó ezen összeget a számlán feltüntetett határidőre a Megrendelő részére nem fizetné ki, úgy hozzájárul ahhoz, hogy a ki nem fizetett összeget, valamint annak a késedelem időtartamára járó a Ptk.-ban meghatározott mértékű kamattal növelt mértékét a Megrendelő az esedékes részszámla vagy végzámla alapján fizetendő összegbe beszámítsa, abból levonja.
- 10.5. A végzámla kiállítására a Vállalkozó az átadás-átvételi eljárást követően kiállított és a Megrendelő által aláírt végleges teljesítési igazolás birtokában jogosult. A Megrendelő a fentiek szerint és a jogszabályoknak megfelelően kiállított végzámla támogató általi ellenjegyzés kézhezvételétől számított a Kbt. 305. §. (3)-(6) bekezdéseiben előírt határidőben, az ott meghatározott feltételek maradéktalan teljesülése esetén utalja/utaltatja át a végzámla összegét a Vállalkozó számlán jelölt bankszámlájára. A használatbavételi engedélyezési eljárás során feltárt azon hiányosságok, melyek a kivitelezéssel hozhatók összefüggésbe és megakadályozza a használatbavételi engedély kiadását a Vállalkozónak javítási kötelezettsége van mindaddig míg a sikeres használatbavételi eljárás meg nem történik.
- 10.6. A számlát (rész/végzámla) a Megrendelő projekt pénzügyi vezetője határozottak (részletes a számlára és mellékleteire vonatkozó tartalmi és formai kritériumok) szerint egy eredeti és egy másolati példányban kell kiállítani, melynek tartalmi és formai követelményei:
- Címzett: Vaszary Kolos Kórház, Esztergom (2500 Esztergom, Petőfi S. u. 26-28.)
- 10.7. A számlán szerepeltetni szükséges a tevékenység leírása mellett a támogatási szerződés számát, a Kbt. 305. §. (3)-(6) bekezdéseiben előírt fizetési határidőt, a TIOP támogatás mértékét forintban és százalékos arányban illetve a részszámla kiállítása esetén szerepeltetni szükséges, hogy „részszámla”.
- 10.8. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezhető. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó részszámláját/végzámláját nem közvetlenül, hanem kincstári úton egyenlíti ki, Megrendelő

a fizetési kérelem határidőben történő megküldése esetén a Magyar Államkincstár esetleges késedelme esetén sem kötelezhető késedelmi kamat megfizetésére.

## XI.

### Késedelem

- 11.1. A szerződésben meghatározott határidőket mindkét fél köteles betartani. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható módon a jelen szerződésben meghatározott végleges teljesítési határidő tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárt utáni első naptól jár, mértéke: nettó vállalási ár 0,5 %-a / napi 374 736 Ft, azaz háromszázhetvennégyezer hétszázharminchat forint.
- 11.2. A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő az esedékes részszámlából vagy a végszámlából azokat levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a Megrendelő a követelését a Vállalkozó által átadott bankgaranciából érvényesítheti. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

## XII.

### A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

- 12.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló teljeskörű építési és általános felelősség- és vagyont biztosítással. A vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 12.2. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.

## XIII.

### Szavatosság, jótállás

- 13.1. A Vállalkozó felelőségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.

- 13.2. A Vállalkozó az általa elvégzett munkára 36 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 13.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 13.4. A jótállási idő lejártá előtti 30 nappal a felek újabb vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.

#### XIV.

#### Felmondás, elállás

- 14.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni:
- a Vállalkozó a munkát a 6.1. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;
  - a Vállalkozó a szerződés 4. sz. mellékletét képező építési ütemtervben foglalt bármely határidőhöz képest 15 napot meghaladó késedelembe esik;
  - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
  - a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, mely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 14.2. A Megrendelő a jelen szerződést a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően akkor jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítás, amely a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel) okot ad.
- 14.3. A Vállalkozó jogosult a szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan és jogosan kiállított számláinak kiegyenlítésével a mindenkori fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 14.3.1. A Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, a Megrendelő a követelését a Vállalkozó által átadott bankgaranciából érvényesítheti. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

14.4. A 14.1. és 14.2. pontokban foglalt esetekben a Megrendelő jogosult a 10.8. pont szerinti biztosíték és az azt meghaladó kárának érvényesítésére. A fenti esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

14.5. A 14.2. és 14.3. pontokban foglalt esetekben a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben.

#### XV.

#### Jogviták, Bíróság

15.1. A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.

15.2. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a perértéktől függően az Esztergomi Városi Bíróság vagy a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

#### XVI.

#### Záró rendelkezések

16.1. A szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.

16.2. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

16.3. A jelen szerződés csak a Kbt. 303. §-a szerint, a felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

16.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

16.5. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

4

*J. 2019*

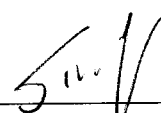



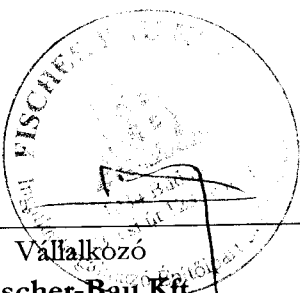
Az alább felsorolt mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

Mellékletek:

- 1 számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció (ennek részeként a Megrendelő ajánlattételi felhívása)
- 2 számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
- 3 számú melléklet: A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolások
- 4 számú melléklet: Műszaki (építési) ütemterv
- 5 számú melléklet: Pénzügyi (fizetési) ütemterv
- 6 számú melléklet: Beszedési megbízás teljesítésére szóló, az ajánlatkérő részéről a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazó nyilatkozat
- 7 számú melléklet: Alvállalkozók listája

Kelt: Esztergom, 2012. január 02.

  
  
\_\_\_\_\_  
Megrendelő  
**Vaszary Kolos** Kórház, Esztergom  
képviselésében:  
**Fenyves Ernő**  
mb. főigazgató  
**Lugosi Krisztina**  
mb. gazdasági igazgató

  
\_\_\_\_\_  
Vállalkozó  
**Fischer-Bau Kft**  
képviselésében:  
**Varga István**  
Ügyvezető igazgató

## FELHATALMAZÓ LEVÉL AZONNALI BESZEDÉSI MEGBÍZÁSRA

Alulírott Fenyves Ernő mb. főigazgató, mint az esztergomi Vaszary Kolos Kórház teljes jogú képviselője jelen nyilatkozat kitöltésével és aláírásával felhatalmazom a **Fisher-Bau Kft** (székhelye:1034 Budapest, Bécsi út 123.), **mint Vállalkozót**, hogy a 2011. november 15. napján, megküldött ajánlattételi felhívással indított, a Kbt. VI. fejezete, 251.§ (2) bekezdése szerinti tárgyalás nélküli, általános egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlatkérője és nyertes ajánlattevője között az Új Magyarország Fejlesztési Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Programjának keretén belül a „*Vállalkozási szerződés az esztergomi Vaszary Kolos Kórház SO2 sürgősségi osztályának kialakításához szükséges belső átalakítási munkálatok (bővítés, összeépítés) elvégzésére a TIOP-2.2.2-08/2-2009-0025 azonosító kódszámú projekt keretében*” tárgyában létrejött vállalkozási szerződésben meghatározott szerződéses ellenérték önrészét a Magyar Államkincstárnál vezetett

**10036004-00317928-30005008**

számú számla terhére azonnali beszédési megbízás útján érvényesítse, amennyiben az igazolt szerződés szerű teljesítés ellenére a Vállalkozó szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől a szerződésben meghatározott határidő lejártáig az ellenszolgáltatás [...] % mértékű önrészének megfizetésére nem kerül sor.

Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozattal kiadott felhatalmazás csak a Vállalkozó hozzájárulásával vonható vissza.

Jogosult megnevezése: Fisher Bau Kft  
Jogosult bankszámlaszáma (lebonyolítási számla): 11740092-20005801-00000000

Kelt: Esztergom, 2012. január 02.



## MŰSZAKI TARTALOM

Az Ajánlatkérő által az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott teljes műszaki tartalom (a továbbiakban együttesen: „**Műszaki Dokumentáció**”) az alábbiak szerint épül fel:

### MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

#### 1./ PAPIR ALAPON KIADÁSRA KERÜL:

A Narthex 2005 Kft. által készített, a „Vaszary Kolos Kórház, Esztergom SO2 sürgősségi osztály kialakítása a manuális pavilon földszintjén” című komplett, teljes körű építészeti kiviteli terv, mely az alábbi köteteket tartalmazza:

#### ÉPÍTÉSZETI- ÉS TARTÓSSZERKEZETI KIVITELI TERV (Narthex 2005 Kft.)

*ezzen belül külön kötetben:*

- VILLAMOSHÁLÓZATI MUNKÁK KIVITELI TERVE
- GYENGEÁRAMÚ RENDSZEREK KIVITELI TERVE
- ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ
- ORVOSTECHNOLÓGIAI TERVDOKUMENTÁCIÓ
- BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERV

#### 2./ ELEKTRONIKUS ÚTON KIADÁSRA KERÜL:

##### Ajánlatkérő ajánlattevő rendelkezésére bocsátja:

- az eljárást megindító ajánlattételi felhívás alapján készített és a nyilatkozatmintákat is tartalmazó, teljes (tárgyi) **ajánlattételi dokumentációt** (*e-mail útján megküldve*);
- a papír alapon is ajánlattevők rendelkezésére bocsátott, azzal mindenben azonos teljes körű, komplett építészeti kiviteli tervet (*CD-n mellékelve*).

A CD az alábbi fájlokat tartalmazza:

<#1 >

#### **ÉPÍTÉSZ TARTÓSZ\**

KBZ\_147650152086.kbz  
A0 Helyszínrajz átnézeti.pdf  
Biztonsági terv.pdf  
E0 Helyszínrajz.pdf  
E1 sürgősségi alaprajz.pdf  
E2 röntgen alaprajz.pdf  
E3 Metszetek.pdf  
E4 Metszet.pdf  
E5 Tervezett homlokzatok.pdf  
E6 Nyugati homlokzat.pdf

E7 E8 Konzsignációk.pdf  
E9 E10 Konzsignációk.pdf  
F1 Meglévő alaprajz.pdf  
F2 Meglévő homlokzatok.pdf  
KBZ\_147650152086.pdf  
Összesítő.pdf  
Terviratok.pdf

<#2 >

## ERŐSÁRAM\

Fw\_ Értesítés költségvetés kiírás hitelesítéséről.eml  
alaprajz GE-9.pdf  
anyagszükséglet GE-10.pdf  
esztergom\_so\_Surgo\_06.18\_v2.pdf  
GE-1 (7-1).pdf  
GE-1 (7-2).pdf  
GE-1 (7-3).pdf  
GE-1 (7-4).pdf  
GE-1 (7-5).pdf  
GE-1 (7-6).pdf  
GE-1 (7-7).pdf  
GE-2 (8-1).pdf  
GE-2 (8-2).pdf  
GE-2 (8-3).pdf  
GE-2 (8-4).pdf  
GE-2 (8-5).pdf  
GE-2 (8-6).pdf  
GE-2 (8-7).pdf  
GE-2 (8-8).pdf  
GE-3 (11-1).pdf  
GE-3 (11-10).pdf  
GE-3 (11-11).pdf  
GE-3 (11-2).pdf  
GE-3 (11-3).pdf  
GE-3 (11-4).pdf  
GE-3 (11-5).pdf  
GE-3 (11-6).pdf  
GE-3 (11-7).pdf  
GE-3 (11-8).pdf  
GE-3 (11-9).pdf  
GE-4 (4-1).pdf  
GE-4 (4-2).pdf  
GE-4 (4-3).pdf  
GE-4 (4-4).pdf  
GE-5.pdf  
GE-6.pdf  
GE-7 (7-1).pdf  
GE-7 (7-2).pdf  
GE-7 (7-3).pdf  
GE-7 (7-4).pdf  
GE-7 (7-5).pdf  
GE-7 (7-6).pdf  
GE-7 (7-7).pdf  
GE-8 (1-1).pdf  
Jelmagyarázat.pdf  
Terviratok.pdf  
esztergom\_so\_Surgo\_06.18\_v2..xml

<#3>



## GÉPÉSZET\

SO2\_fűtés\_KBZ\_3203290076.kbz  
SO2\_szellőzés\_KBZ\_13139168147.kbz  
SO2\_víz\_csatorna\_KBZ\_10764488203.kbz  
Gépész terviratok.pdf  
SO2\_fűtés\_KBZ\_3203290076.pdf  
SO2\_szellőzés\_KBZ\_13139168147.pdf  
SO2\_víz\_csatorna\_KBZ\_10764488203.pdf  
Fűtés.zip  
Szellőzés.zip  
víz-csat.zip

<#4 >

## GYENGEÁRAM\

<GYENGEÁRAM #1 ALMAPPA>

### - Nővérhívó\

Értesítés költségvetés kiírás hitelesítéséről.eml  
Kiviteli terv Nővérhívó 2010-06-17.pdf  
Költségvetési kiírás nővérhívó10-06-17.pdf  
Vaszary Kolos Kórház Sürgősségi oszt nővérhívó rendszer kiviteli dokumentáció.pdf  
Vaszary\_Kolos\_Korhaz\_Surgosegi\_oszt\_noverhivo\_rendszer\_KLWF.pdf  
Vaszary\_Kolos\_Korhaz\_Surgosegi\_oszt\_noverhivo\_rendszer\_KLWF\_FEDLAP.pdf  
Vaszary\_Kolos\_Korhaz\_Surgosegi\_oszt\_noverhivo\_rendszer\_KLWF.xml

<GYENGEÁRAM #2 ALMAPPA>

### - Strukturált\

Értesítés költségvetés kiírás hitelesítéséről.eml  
Kiviteli terv Tel TV 2010-06-17.pdf  
Költségvetési kiírás strukturált háló TV antenna 10-06-17.pdf  
Vaszary Kolos Kórház Sürgősségi oszt strukturált TV hálózat kiviteli dokumentáció.pdf  
Vaszary\_Kolos\_Korhaz\_Surgosegi\_oszt\_strukturalt\_TV\_halozat\_UVYV.pdf  
Vaszary\_Kolos\_Korhaz\_Surgosegi\_oszt\_strukturalt\_TV\_halozat\_UVYV\_FEDLAP.pdf  
Vaszary\_Kolos\_Korhaz\_Surgosegi\_oszt\_strukturalt\_TV\_halozat\_UVYV.xml

<GYENGEÁRAM #3 ALMAPPA>

### - Tűzjelző\

Értesítés költségvetés kiírás hitelesítéséről.eml  
Kiviteli terv tűzjelző 2010-06-17.pdf  
Költségvetési kiírás tűzjelző 10-06-17.pdf  
Tűzjelző engedély.pdf  
Vaszary Kolos Kórház Sürgősségi oszt tűzjelző rendszer kiviteli dokumentáció.pdf  
Vaszary\_Kolos\_Korhaz\_Surgosegi\_osztaly\_tuzjelzo\_rendszer\_NVWY.pdf  
Vaszary\_Kolos\_Korhaz\_Surgosegi\_osztaly\_tuzjelzo\_rendszer\_NVWY\_FEDLAP.pdf  
Vaszary\_Kolos\_Korhaz\_Surgosegi\_osztaly\_tuzjelzo\_rendszer\_NVWY.xml  
előlap.pdf  
Tervezői nyilatkozat.pdf

<#5 >

## ORVOSTECHNOLÓGIA\

esztergom\_kiviteli\_20100625-Berendezes.pdf  
esztergom\_kiviteli\_20100625-Muszaki.pdf  
esztergom\_kiviteli\_20100625-OG.pdf  
otre01.pdf  
otre02.pdf  
otre03.pdf  
otre04.pdf