

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a:

**Vaszary Kolos Kórház Esztergom**

székhely: 2500 Esztergom, Petőfi Sándor u. 26-28.  
adószám: 15388117-2-11  
pénzforgalmi számlaszám: 10036004-00317928-00000000  
pénzforgalmi szolgáltató: Magyar Államkincstár  
képviseli: Dr. Pák Péter főigazgató főorvos

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az

**ARCHITECT-BAU 2000 Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
(rövidített elnevezés: ARCHITECT-BAU 2000 Kft.)**

székhely: 2500 Esztergom, Várfok utca 14/B  
cégjegyzékszám: 11-09-017805  
adószám: 23052060-2-11  
számlaszám: 11740054-24061377-00000000 OTP Bank Nyrt.  
képviseli: Tóth Krisztián ügyvezető  
NÚJ száma: 619527558  
építőipari Vállalkozói nyilvántartási szám: KO23052060

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

Megrendelő és Vállalkozó együttesen Felek (a továbbiakban: **Felek**, önállóan: **Fél**) között az alábbi feltételeknek megfelelően.

**I.****ELŐZMÉNYEK**

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik Rész, XVII. fejezete, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „**Hiperbár oxigén terápiás részleg építése**” (EKR001246832021) tárgyban.
2. Megrendelő az I.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás eredményét 2022. év március hó 22. napján az összegezés megküldésével kihirdette azzal, hogy a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján szerződést kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló (a továbbiakban: Ptk.) 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

## II.

### A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

1. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2. A Megrendelő ajánlati felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja **hiperbár oxigén terápiás részleg építését**, valamint az ezzel összefüggő jótállási, szavatossági feladatok ellátását (a továbbiakban: munka) a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentációban (amelyet Megrendelő az I.1 pont szerinti közbeszerzési eljárás Dokumentációjának részeként átadott) meghatározottak szerint, valamint Vállalkozó ajánlatának és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

**A teljesítés helye: Esztergom, Petőfi Sándor utca 26-28., hrsz.: 19487/2.**

3. A Megrendelő ajánlati felhívása és a dokumentáció, adott esetben a közbeszerzési eljárás keretében nyújtott kiegészítő tájékoztatás, továbbá a Vállalkozó ajánlata jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi – abban az esetben is, ha azok fizikailag jelen Szerződéshez nem kerülnek csatolásra.

4. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkákat szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni.

5. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a III. fejezet szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.

6. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, azok birtokában van, azokat elolvasta és tartalmukat teljes egészében megismerte, megértette. A Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a munkák megvalósítását, és jelen Szerződés aláírásával kifejezetten akként nyilatkozik, hogy az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződészerűen teljesíteni tudja.

7. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.

8. Vállalkozó tevékenysége folytatása alatt köteles lehetővé tenni a kivitelezéssel nem érintett épületekbe való bejutást, valamint köteles tartózkodni mások zavarásától, és köteles biztosítani a kivitelezési munkával nem érintett egyéb helyiségekben folyó betegellátás zavartalanságát.

9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tervezett létesítmény Hiperbár Oxigén Terápiás részleg befogadására épül. A létesítmény terápiás helyiségében kerül elhelyezés a hiperbárikus kamra. Figyelemmel arra, hogy az épület kiviteli terveinek készítésekor a kamra beszállítója még nem ismert, így a berendezés beszállításával, és elhelyezésével kapcsolatos feltételeket Vállalkozónak a hiperbárikus kamra gyártójával, beszállítójával pontosítani kell. A kamra elhelyezését követően a Vállalkozó viseli a felelősséget a munka ellátása során a kamra sérülésmentes megtartásáért. Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így a tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozott kárért való felelősség.

### III.

#### A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott munkák megvalósításáért a következők szerinti vállalkozói díj (a továbbiakban: **Vállalkozói díj**) illeti meg:

1.1. Nettó:	374 961 156,-Ft
1.2. 27% ÁFA:	101 239 512,-Ft
1.3. Mindösszesen Bruttó:	476 200 668,-Ft

A vállalkozói díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás és a kiírás szerint beárazott költségvetés alapján került sor.

2. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

3. A III.1. pontban rögzített vállalkozói díj fix és teljes körű, tartalmaz minden, a kivitelezés megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától, forrásától. Tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

4. Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. Felek a többletmunka fogalmán a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:244. § (1) bekezdése szerinti fogalmat értik.

5. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdése b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt építőipari tevékenység **hatósági engedély köteles**, ezáltal **fordított adózás** alá esik.

Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat a Vaszary Kolos Kórház részére ÁFA nélkül kell kiállítani. Az áfa megfizetésére és bevallására a Vaszary Kolos Kórház köteles.

6. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Vállalkozó a vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a közbeszerzési eljárás dokumentációjában lévő árazatlan (tételes) költségvetési kiírás alapján készítette el.

A vállalkozói díj tartalmazza a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakat, így a műszaki tartalom megvalósításához tartozó építési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, bérleti díjakat (gépek stb.), a felvonulási, vagyoni védelmi költségeket, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit. A munka során keletkező hulladékok – a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása), kezelése a Vállalkozó feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a vállalkozói díj.

Vállalkozó feladata ideiglenes forgalomtechnikai és munkaterület lehatárolási terv készítése, továbbá közterület-foglalási engedély beszerzése.

7. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatokat és annak körülményeit, továbbá kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

8. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségből – valamely, a kivitelezési tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, Vállalkozó erről a tényről írásban, haladéktalanul tájékoztatja Megrendelőt. Amennyiben a Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.

9. A munkaterület őrzése a szerződés teljes hatálya alatt Vállalkozó feladata.

10. A Vállalkozó a közbeszerzési dokumentumoknak, valamint a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 41. § (1)-(2) bekezdései, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

#### IV.

### TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

#### 1. A Szerződés hatálya:

1.1. Jelen Szerződés az utolsókét aláíró Fél aláírásának napjával lép hatályba.

1.2. Megrendelő a munkaterületet a Szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 90. naptári napon belül köteles átadni Vállalkozó részére a jelen Szerződés VI. pontjának megfelelően. A jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott munkák teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 240 naptári nap. Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére legkésőbb a jelen pont szerinti határidőben sor kerül.

2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

### **3. A Műszaki Ütemterv:**

3.1. Vállalkozó a Műszaki Ütemtervét a munkaterület átadását követő 7 munkanapon belül köteles elkészíteni, és azt a Megrendelőnek jóváhagyásra átadni. A Műszaki Ütemtervet az árazatlan költségvetés munkanemei szerinti bontásban, konkrét dátumokat (év/hónap/nap szerint) tartalmazva, heti bontásban kell elkészíteni, aktualizálni.

3.2. A Műszaki Ütemtervben Vállalkozónak be kell mutatnia a munkafolyamatok heti ütemezését, időráfordítását (a tevékenységek kezdési és befejezési idejét), adott esetben a párhuzamosan és egymásba kapcsolódó tevékenységeket (sávos ábrázolással bemutatva az időbeliséget, a logikai kapcsolatok ábrázolását). A Műszaki Ütemterv egyes tevékenységeihez tartozó időráfordítást az igénybe venni kívánt erőforrás és az építőipari normák alapján kell meghatározni. A Műszaki Ütemterv készítése során figyelembe kell venni a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. 102. §-ában foglaltakat. A Műszaki Ütemterv a szerződés IV.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőre és a dokumentáció mellékleteként átadott műszaki tartalomra nézve valós műszaki megvalósíthatóságot kell, hogy bemutasson, a szerződés VI.2. pontjában foglaltakra is figyelemmel.

3.3. A Vállalkozó köteles a Műszaki Ütemtervet a szerződés teljesítésének előrehaladásával egyidejűleg, heti rendszerességgel, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve aktualizálni azzal, hogy a szerződés teljesítésének a szerződés IV.1. pontja alapján számított véghatárideje, valamint az 1. emeleti munkák kivitelezésének a szerződés VI.2. pont szerinti ütemezése nem változhat.

## **V.**

### **A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

1. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építési, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a IV.1. pont szerinti teljesítési időpontra hiba- és hiánymentesen elkészíti.

2. A Vállalkozó felelős valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért.

3. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, eszközt.

4. A Vállalkozónak lehetőséget kell biztosítania arra, hogy adott esetben az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

5. A Megrendelő és minden képviselőjében eljáró személy számára hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt.

6. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezete alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a

jelen Szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában építési naplót vezetni (továbbiakban: e-építési napló).

**7.** A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során folyamatosan gondoskodni. A Vállalkozónak – amennyiben releváns – az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

**8.** A Vállalkozó köteles továbbá az esetleges és szükséges forgalomkorlátozásról a lakosságot és érintett szerveket (pl. mentők, rendőrség stb.) tájékoztatni. A tájékoztatás tartalmát Vállalkozónak előzetesen egyeztetnie szükséges a Megrendelővel. A Vállalkozó, amennyiben az a kivitelezés során felmerül, köteles az érintett lakosságot megfelelő időben tájékoztatni, amennyiben az általa okozott munkavégzés miatt bármely közműszolgáltatás tekintetében szolgáltatási fennakadás lép fel.

**9.** A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

**10.** A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

**11.** A Vállalkozó köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások betartására.

**12.** A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.

**13.** A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületet. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.

**14.** A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

**15.** Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyoni védelme tekintetében a felelősség Vállalkozót terheli, így Vállalkozó köteles helyt állni az általa a munkaterületre beszállított vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.

**16.** Vállalkozó a vagyoni védelem körén belül köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyet Vállalkozó által megkötött biztosítási szerződés, kötvény előír.

**17.** Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásától, a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog az alábbi szakemberrel/szakemberekkel:

- legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti Felelős műszaki vezető (MV-É) jogosultsággal.

## VI.

### AZ ÉPÍTÉSI MUNKA MEGKEZDÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. Megrendelő a munkaterületet a Szerződés hatályba lépésétől számított 90 naptári napon belül, átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére.
2. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az e-építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles – az arra jogosult útján – a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni.
3. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni.

## VII.

### ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

1. Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e pontban foglalt kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.
2. A Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.
3. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért a Ptk. közreműködőért való felelősség szabályai szerint felel. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, és a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.
4. Megrendelő a szerződés teljesítése során az e-építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

5. A Vállalkozó vállalja, hogy alvállalkozó(k) a szerződés teljesítésébe történő bevonása esetén az alvállalkozó(k) részéről biztosíték (így különösen a szerződés teljesítésének elmaradásával és/vagy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka)

- kizárólag pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítása, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában nyújtható;
- az alvállalkozó által kiállított számlából történő levonás/visszatartás útján nem elfogadható.

## VIII. MÓDOSÍTÁS

1. Jelen Szerződést – a Kbt. 141. §-ban foglalt előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával – kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

2. Amennyiben a szerződés hatálybalépését követően Magyarország Alaptörvénye szerinti Különleges jogrend kerül bevezetésre, vagy hatályba lépésekor ilyen jogrend van érvényben – vis maior helyzet – és az a jelen Szerződés szerinti határidőben történő teljesítésével összefüggésben késedelmet okoz, Felek a szerződésmódosítás keretében rendelkeznek a teljesítési határidő meghosszabbítása tekintetében, figyelemmel a Kbt. 141. §-ban foglalt szabályokra is. Vállalkozónak ebben az esetben be kell mutatnia, hogy a munkavégzését milyen mértékben befolyásolja az elrendelt állapot.

## IX. A FELEK KÉPVISELETE

1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a jelen Szerződéssel összefüggésben.

2. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt és tervezői művezetés keretében tervezőt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé az építési munkák átvételével összefüggésben.

3. A munkák elvégzését kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.



4. A Megrendelő – Szerződéssel és a jelen szerződés szerinti munkálatok átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Dr. Pák Péter  
Cím: 2500 Esztergom Petőfi S. u. 26-28.  
Telefon/fax: 33/542-301  
E-mail: titkarsag@vaszary.hu

Megrendelő képviselője részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult:

Név: Hertlik István  
Cím: 2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 15. fsz.2.  
Telefon/fax: +36 30 280-7284  
NÜJ száma: 340765393  
E-mail: hertlik@gmail.com

5. A műszaki ellenőr:

Név: Hertlik István  
Cím: 2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 15. fsz.2.  
Telefon: +36 30 280-7284  
NÜJ: 340765393  
E-mail: hertlik@gmail.com

6. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Tóth Krisztián  
Cím: 2509 Esztergom Hétvezér Utca 7  
Telefon: +36205337654  
NÜJ száma: 615927558  
E-mail: architectbau2000@gmail.com

7. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője (MV-É):

Név: Szilágyi Márta  
Cím: 2509 Esztergom Zágon utca 9.  
Telefon: +36207779844  
NÜJ száma: 639322609  
E-mail: szilagyifly72@gmail.com

Szakmai többlettapasztalat mértéke (3. értékelési részszerzőpont): 45 hónap

12. A fenti képviselők és vezetők személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

## X.

### ÁTADÁS – ÁTVÉTEL, A TELJESÍTÉS

1. Vállalkozó köteles – legkésőbb a Szerződés IV.1. pontja szerinti határidő utolsó napját megelőző 8. naptári napon – készre jelentését írásban közvetlenül bejelenteni Megrendelőnek, a Szerződés IX.4. pont szerinti valamennyi képviselője részére. A bejelentés időpontjának a készre jelentés kézhezvételének napja minősül. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját a Megrendelő határozza meg. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja nem lehet későbbi, mint a Vállalkozó írásbeli készre jelentésének Megrendelő általi kézhezvételét követő 8. naptári nap.
2. Az átadás-átvételi eljárás időtartama, hibajavítással együtt legfeljebb 30 naptári nap lehet. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Vállalkozó által a Szerződés keretében elvégzett építési munkákat teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül, de legfeljebb az átadás-átvétel lezárásának határidején belül maradéktalanul kijavítani.
3. A Felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a környező létesítményekben, közművekben a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, a teljesítés a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént és a Vállalkozó a Megrendelő részére átadta a megvalósulási tervdokumentáció papír alapú eredeti és egy másolatú példányát, valamint egy elektronikus változatát.
4. Nem tagadható meg az átvétel a munkálatok olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig, de legfeljebb az átadás-átvétel lezárásának határidején belül maradéktalanul kijavítani.
5. A jelen szerződés XI.3. pontjában rögzített készültségi szintek elérését, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. A teljesítésigazolás kiadása Megrendelő mindenkor hatályos kötelezettségvállalása szabályzata szerint történik.
6. A teljesítés Megrendelő részéről történő igazolása kiadása feltételét képezi a XI.3 pont szerinti számlák benyújtásának.
7. A teljesítésigazolás tartalmazza különösen a jelen szerződés XI.3. pontjában rögzített készültségi szintek elérésére, illetve az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentumok felsorolását, és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyveket.
8. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

9. A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a szerződéses munka hiány-, és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

10. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi eljárásban. Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges vizsgálatokat elvégzi, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett teljesíti.

## XI.

### ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megrendelő az előleg igénylés lehetőségét biztosítja a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel az áfa nélkül számított – a III.1.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg erejéig. Az előleg a munkaterület átadását követően haladéktalanul kiállított és a Megrendelő részére legkésőbb a munkaterület átadását követő 5 naptári napon belül benyújtott előlegbekérő útján igényelhető annak érdekében, hogy a Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget tudjon tenni. Ebben az esetben Megrendelő az igényelt előleg összegét a munkaterület átadását követő 15 naptári napon belül köteles megfizetni. Amennyiben Vállalkozó az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 5 naptári napon túl nyújtja be Megrendelő részére, Megrendelő az igényelt előleg összegét az előlegbekérő kézhezvételét követő 10 naptári napon belül köteles megfizetni. Az előleg az 1. részszámlában kerül elszámolásra.

2. A Vállalkozó öt részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani, valamint előleg igénylése esetén az előlegbekérőt. A Vállalkozó az előleg összegének pénzforgalmi számláján történt jóváírását követő 8 naptári napon belül előlegszámlát köteles kiállítani Megrendelő részére, mely előlegszámla teljesítésének időpontja az előleg összegének a Vállalkozó pénzforgalmi számláján történt jóváírásának napja. Vállalkozó a számla mellékleteként köteles csatolni a számla tartalmát képező teljesített munkanemeket.

3. Vállalkozó Megrendelő részére a teljesítményével arányosan nyújthatja be a számláit a következők szerint:

3.1. Az **1. részszámla**: a kivitelezés Megrendelő általi teljesítésigazolással elismert 15%-os készültségénél, a III.1.1. pont szerinti vállalkozói díj 15%-áról (levonva belőle a XI.1. pont alapján korábban nyújtott előleg összegét).

3.2. A **2. részszámla**: a kivitelezés Megrendelő általi teljesítésigazolással elismert 30%-os készültségénél, a III.1.1. pont szerinti vállalkozói díj 15%-áról.

3.3. A **3. részszámla**: a kivitelezés Megrendelő általi teljesítésigazolással elismert 45%-os készültségénél, a III.1.1. pont szerinti vállalkozói díj 15%-áról.

3.4. A **4. részszámla**: a kivitelezés Megrendelő általi teljesítésigazolással elismert 60%-os készültségénél, a III.1.1. pont szerinti vállalkozói díj 15%-áról.

3.5. A **5. részszámla**: a kivitelezés Megrendelő általi teljesítésigazolással elismert 80%-os készültségénél, a III.1.1. pont szerinti vállalkozói díj 20%-áról.

3.6. A **végszámla**: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását és a megvalósulási tervdokumentáció papír alapú eredeti és egy másolati példányának, valamint egy elektronikus változatának Megrendelő részére történt átadását követően nyújtható be a III.1.1. pont szerinti vállalkozói díj 20%-áról.

4. A vállalkozói díj megfizetésének módja:

4.1. Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót, Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (1), (5)-(7), (11) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésében és a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 9/A. §-ában foglaltak szerint, a számla kézhezvételétől számított 60 naptári napon belül átutalás útján teljesíti.

4.2. Abban az esetben, ha Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (1), (5)-(7), (11) bekezdése, valamint - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – a Kbt. 135. § (3) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alapján fizeti ki.

5. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles az alakilag és tartalmilag kifogástalan számlát és a Megrendelő által előírt számlamelléleteket (5. melléklet) kiállítani és Megrendelő részére átadni. A szakmai teljesítési igazolás a Megrendelő részéről a Megrendelő műszaki ellenőre által történik.

6. A Kbt. 136. § (1) bekezdésének megfelelően Megrendelő előírja, hogy

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

## XII.

### SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ KÖTBÉREK, BIZTOSÍTÉKOK

1. **Késedelmi kötbér:** A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó a Szerződés IV. fejezetében meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be, és késedelmét a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint (Ptk. 6:142. §) nem menti ki, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt érvényesíthet Vállalkozóval szemben. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés IV.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejárt utáni első naptári naptól esedékes napi mértéke a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 1%-a azzal, hogy annak teljes összege nem haladhatja meg mindösszesen a teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeget. Jelen szerződési pont szerinti késedelmi kötbérigény szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít.

2. **Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér:** Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, meghiúsul, és Vállalkozó a szerződésszegését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint (Ptk. 6:142. §) nem menti

ki, úgy a Megrendelő megíusulási kötbérigényt érvényesíthet. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 30%-a.

**3. Jótállás:** A jótállás időtartama **24 + 24 hónap, azaz összesen 48 hónap**, amelynek kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres és hiánytalan lezárása.

Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására az elvégzett munka vonatkozásában vállalja a fentiekben meghatározott jótállást.

#### **4. Biztosítékok:**

4.1. Vállalkozó jótállási kötelezettségének biztosítására jótállási biztosítékot (Kbt. 134. § (3) bekezdése) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje Megrendelő. A jótállási biztosíték mértéke a III.1.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 2%-a. A biztosíték a jótállási időszakban, a biztosíték érvényességi ideje alatt esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 3 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Felek hibajegyzékhez kapcsolódó jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A biztosíték érvényességi ideje: a jótállás teljes időtartama, illetőleg okirati formában teljesített biztosíték esetén az érvényesíthetőség érdekében a jótállás lejárátán túl 30 naptári napig tartó érvényesíthetőséggel, lehívhatósággal.

4.2. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető: óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő 10036004-00317928-00000000 számú letéti számlájára történő átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Amennyiben a jótállási biztosíték nyújtása - letéti számlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

4.3. A garancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- a) pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- b) azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
- c) a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- d) a vállalt fizetés összegét,
- e) az érvényességi idejét,
- f) nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- g) nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 (öt) banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

Megrendelő a biztosíték futamidejét követő 30 naptári napon belül köteles a Vállalkozónak a

bankgarancia nyilatkozatot visszaadni.

4.4. A Megrendelő letéti számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő a XII.3. pontban meghatározott időtartam lejártát követően 30 naptári napon belül Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja. A Vállalkozót a visszautalt összeg után kamat nem illeti meg.

**5. Kár:** A kötbér megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje Vállalkozótól. Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A károsult kármegelőzési, kárelhárítási és kárenyhítési kötelezettségére, továbbá a közös károkozók felelősségére a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályait kell alkalmazni.

### XIII.

#### A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALATTI KÁRESEMÉNY, BIZTOSÍTÁS

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a Szerződés tárgya szerinti teljes tevékenységi körre kiterjedő Vállalkozói munkákra irányuló, legalább 300 millió Ft/év és legalább 100 millió Ft/káresemény mértékű vagyoni kárértékre vonatkozó összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítással (C.A.R.). A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kárra, továbbá a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi közreműködő által okozott kárért való felelősségre.
2. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen szerződés mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig) fenn kell tartani. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli azzal, hogy erre irányuló igény esetén a folyamatos díjfizetést igazolnia köteles a Megrendelő felé.
3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.
4. A Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületekre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – beleértve a társadalombiztosítás viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásában a Vállalkozó a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

#### XIV. SZAVATOSSÁG

1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, a teljesített munkálatok vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve ezek minőségi tanúsítványai, az elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok szerint szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően végzi el.

2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

#### XV. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult, illetve köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:

a) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;

b) a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti (a Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 naptári napon belül írásban értesíteni);

c) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. [Kbt. 143. § (3) bekezdés a) pont];

d) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143. § (3) bekezdés b) pont];

e) a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadására rögzített kezdési időponttól számított 7 naptári napon belül nem kezdi el;

f) a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget;

g) a fizetendő késedelmi kötbér meghaladja az előírt kötbérmaximumot;

h) Vállalkozó nem teljesíti a nyertes ajánlatában a 2., 3. értékelési részszerzőpont körében tett vállalásait;

i) Vállalkozó nem teljesíti a jelen szerződés V.17. pontjában foglalt kötelezettségeit.

**2.** A Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – a Ptk.-ban foglaltak szerint – elállni: ha szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

**3.** A Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy a szerződéstől – a Ptk.-ban foglaltak szerint – elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

**4.** A Szerződés Megrendelő általi felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Vállalkozóval történő elszámolás alapját kizárólag a Megrendelő műszaki ellenőrének %-os teljesítést igazoló, teljesítésigazolása alapján lehetséges.

## XVI. JOGVITÁK

**1.** A Felek a Szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Amennyiben a Felek közötti egyeztetés nem vezet eredményre úgy a jogviták eldöntésére a magyar jogot és a magyar bíróságok joghatóságát, valamint a hatáskörrel rendelkező Esztergomi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.



## XVII.

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződés teljesítése érdekében a Felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
2. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
3. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályi rendelkezések szabályai az irányadók.
4. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a székhelye szerinti bíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett és szabályszerűen működő gazdasági társaság, ellene más által indított vagy saját kérelmére indult csőd-, jogerősen elrendelt felszámolási, végrehajtási eljárás, illetve jelen szerződés teljesítését veszélyeztető peres vagy nemperes eljárás jelen szerződés aláírásakor folyamatban nincsen, a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit vagy harmadik személyek jogait nem sérti. Vállalkozó vállalja, hogy fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Megrendelővel haladéktalanul közli.
5. Vállalkozó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül és ehhez kapcsolódóan a Szerződés melléklete szerinti nyilatkozatot teszi. Nyilatkozik továbbá, hogy tudomásul veszi, hogy ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt, mint költségvetési szervezet tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
7. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.
8. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
9. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója Megrendelő műszaki ellenőre.
10. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

11. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja alapján kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

## 12. Adatvédelmi rendelkezés:

12.1 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikke alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- a Vállalkozó által átadott, vagy
- a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutott

a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Megrendelő kezeli.

12.2 Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

12.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Vállalkozó által megadott e-mail címen tájékoztatja. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

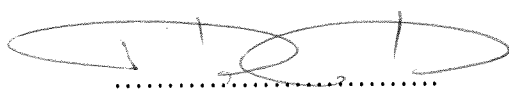

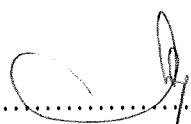
12.4 Vállalkozó kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

Jelen szerződés 19 (tizenkilenc) sorszámozott oldalból áll és 5 (öt) darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Megrendelőt 2 (kettő), Vállalkozót 3 (három) eredeti példány illet meg.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. Felelősségbiztosítási kötvény másolata
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Alvállalkozói nyilatkozat
4. Ütemterv
5. Megrendelő által előírt számlamellékletek
6. Jótállási biztosíték

<b>Vaszary Kolos Kórház Esztergom</b>	<b>ARCHITECT-BAU 2000 Kft.</b>
 .....	 .....
képviseli: <b>Dr. Pák Péter főigazgató főorvos</b> Megrendelő	képviseli: <b>Tóth Krisztián ügyvezető</b> Vállalkozó
Kelt: Esztergom, 2022. év március hó 29. napján	Kelt: Esztergom, 2022. év március hó 29. napján
Pénzügyi ellenjegyző:  .....	
<b>Lugosi Krisztina</b> operatív igazgató	
Esztergom, 2022. év március hó 29. napján	

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint  
gazdálkodó szervezet által tett

**NYILATKOZAT**

**visszterhes szerződés megkötéséhez, ilyen szerződésen alapuló kifizetés teljesítéséhez,  
valamint költségvetési támogatás nyújtásához**

- 1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási  
címpéldány alapján):

Szervezet neve:	ARCHITECT-BAU 2000 Kft.
Székhelye:	2500 Esztergom, Várfok utca 14/B
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	nem releváns
Cégjegyzékszám:	11-09-017805
Adószáma:	23052060-2-11
Statisztikai számjele:	23052060-4120-113-11
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Tóth Krisztián ügyvezető
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ
Tényleges tulajdonosainak neve és személyigazolvány száma, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Tóth Krisztián (személyigazolvány száma:774143PA, tulajdoni hányada: 90%, befolyásának és szavazati jogának mértéke:100%) Tóth Róbert (személyigazolvány száma: 447836HE, tulajdoni hányada:10, befolyásának és szavazati jogának mértéke:0%)
A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányada, befolyása és szavazati jogának mértéke:	nem releváns



tényleges természetes tulajdonosainak adatai, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	nem releváns
adóilletősége:	nem releváns
ellenőrzött külföldi társaság-e (ehhez kapcsolódó egyéb szükséges adat):	nem releváns

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: \_\_\_\_\_



**ARCHITECT-BAU 2000 Kft.**  
Tóth Krisztián ügyvezető

## TÁJÉKOZTATÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése az alapján „az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek”. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyron (állami és önkormányzati vagyron) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyron tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A nemzeti vagyronról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja határozza meg az átlátható gazdálkodó szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

„b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.”

**A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény meghatározza az ellenőrzött külföldi társaság fogalmát a következőképpen:** „11. ellenőrzött külföldi társaság: az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiség esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

a) valódi gazdasági jelenlétnak minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt

vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

*b)* befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

*c)* nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

*d)* a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

*e)* e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

*f)* e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

*g)* nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolatos vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik;

*h)* e rendelkezésben foglaltakat - az *f)* pont szerinti tényleges tulajdonosi jogállás közvetett fennállásának kivételével - az adózó köteles bizonyítani.”

**A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.**

## NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE

### A KBT. 138. § (3) BEKEZDÉSE SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL<sup>1</sup>

Alulírott Tóth Krisztián a ARCHITECT-BAU 2000 Kft. képviselőjeként a **Vaszary Kolos Kórház Esztergom**, mint Ajánlatkérő által kiírt „**Hiperbár oxigén terápia részleg építése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyertes ajánlattevőként**

**bejelentem**, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a „**Hiperbár oxigén terápia részleg építése**” tárgyú Szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: Szilágyi Márta egyéni vállalkozó<sup>2</sup>

alvállalkozó#1 címe: 2509 Esztergom, Zágon utca 9.

alvállalkozó#1 képviselőjének neve: Szilágyi Márta

alvállalkozó#1 adószáma: 72930917-1-31

alvállalkozó#1 elérhetősége: +36207779844

A **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Vevő részére.

Kelt:



**ARCHITECT-BAU 2000 Kft.**

Tóth Krisztián ügyvezető

<sup>1</sup> Legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

<sup>2</sup> Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében



<b>Számlamelléklek</b>	
1.	Teljesítésigazolás - eredeti példányban
2.	Műszaki ellenőri nyilatkozat a készülségről - eredeti példányban
3.	Számlában elszámolt tételek kimutatása a költségvetés szerint - eredeti példányban
4.	Nyilatkozat az alvállalkozói és fővállalkozói teljesítésről - eredeti példányban
5.	Nyilatkozat a teljesítésben résztvevő alvállalkozóknak járó ellenszolgáltatás pénzügyi teljesítéséről - eredeti példányban
6.	Alvállalkozói számlák - eredetivel megegyező hiteles másolati példányban
7.	Alvállalkozói teljesítésigazolások - eredetivel megegyező hiteles másolati példányban
8.	Alvállalkozói számlák kifizetéséről szóló banki kivonat - eredetivel megegyező hiteles másolati példányban
9.	Alvállalkozói számlák kifizetésének napját lefedő köztartozásmentességet igazoló NAV-igazolás - eredetivel megegyező hiteles másolati példányban – kiváltható köztartozásmentes adózái adatbázisban való szereplés igazolásával (nyomtatott verzió)
10.	Tárolási nyilatkozat, amennyiben releváns - eredeti példányban
11.	Vállalkozói nyilatkozat - készülségi szintről és minőségről
12.	Nyilatkozat a bevont alvállalkozókról
13.	Vállalkozói köztartozásmentességet igazoló NAV igazolás – kiváltható köztartozásmentes adózái adatbázisban való szereplés igazolásával (nyomtatott verzió)
14.	Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata



