

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

141/26/2022

## 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a:

### **Vaszary Kolos Kórház Esztergom**

székhely: 2500 Esztergom, Petőfi Sándor u. 26-28.  
adószám: 15388117-2-11  
pénzforgalmi számlaszám: 10036004-00317928-00000000  
pénzforgalmi szolgáltató: Magyar Államkincstár  
képviseli: Dr. Pák Péter főigazgató főorvos

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az

### **ARCHITECT-BAU 2000 Kft.**

székhely: 2500 Esztergom, Várfok utca 14/B  
cégjegyzékszám: 11-09-017805  
adószám: 23052060-2-11  
számlaszám: 11740054-24061377-00000000 OTP Bank Nyrt.  
képviseli: Tóth Krisztián ügyvezető  
NÚJ száma: 619527558  
építőipari Vállalkozói nyilvántartási szám: KO23052060

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

Megrendelő és Vállalkozó együttesen Felek (a továbbiakban: **Felek**, önállóan: **Fél**) között az alábbi feltételeknek megfelelően.

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Második Rész, XVII. fejezete, 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) eljárást folytatott le „**Hiperbár oxigén terápiás részleg építése**” (EKR001246832021) tárgyban.
2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2022. március hó 22. napján az összegezés megküldésével kihirdette azzal, hogy a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek 2022. március 29. napján.
3. A Szerződés keretében Vállalkozó feladata egy Hiperbár Oxigén Terápiás (HBOT) részleg befogadására alkalmas létesítmény megépítése. Az épület fő funkcionális helyisége a terápiás helyiség, ebben kerül elhelyezésre a max. 12 fő befogadóképességű kamra. A tervezett új épület a kórház területén meglévő két épület közé épül, az épületek közötti kapcsolatok megteremtésével.

A Szerződés IV.1.2. pontja alapján „Megrendelő a munkaterületet a Szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 90. naptári napon belül köteles átadni Vállalkozó részére a jelen Szerződés VI. pontjának megfelelően. A jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott munkák teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 240 naptári nap. Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére legkésőbb a jelen pont szerinti határidőben sor kerül.”

**A munkaterület átadására 2022. április 07. napján került sor, így a Szerződés IV.1.2. pontja alapján a Vállalkozó teljesítési határideje 2022. december 03 napja.**

4. A Szerződés szerinti épületben elhelyezendő orvosi túlnyomásos kamrarendszer beszerzésére Megrendelő a Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást írt ki 2021.10.20. napján. Az árubeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárást Megrendelő eredményesnek nyilvánította a 2022.02.02. napján megküldött összegezéssel. Az összegezést követően két alkalommal került sor iratbetekintésre és két alkalommal előzetes vitarendezési kérelem benyújtására, melynek hatására Megrendelő visszalépett bírálati szakaszba és a szakmai tartalomra vonatkozó megajánlással kapcsolatban a Kbt. 80. § (4) bekezdése alapján a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerinti eljárási cselekményre került sor, továbbá a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérésre. Ezt követően Megrendelő 2022. február 21. napján módosította az összegezést, az árubeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről a hirdetmény 2022. március 11. napján 2022/S 050-128056 iktatószámon jelent meg a TED-en.

Megrendelő az orvosi túlnyomásos kamrarendszer beszerzésére vonatkozó újabb közbeszerzési eljárását 2022. március 21. napján indította meg. Az eredményes közbeszerzési eljárásról az összegezés 2022. május 04. napján került megküldésre, tehát a szerződéskötésre leghamarabb 2022. május 17. napján kerülhetett volna sor, azonban 2022. május 09. napján előzetes vitarendezési kérelem érkezett. A szerződéskötés végül 2022. május 31. napján valósult meg.

Az orvosi túlnyomásos kamrarendszer szállítására vonatkozó adásvételi szerződés 6.3. pontja értelmében a HAUX-LIFE-SUPPORT GmbH-nak az orvosi túlnyomásos kamrát a Megrendelő tájékoztatásától számított 6 hónapon belül kell leszállítania. **A HAUX-LIFE-SUPPORT GmbH 2022. december 21. napjáig határidőben teljesít.**

Vállalkozó a teljesítését az orvosi túlnyomásos kamra szállítását és üzembe helyezését követően tudja befejezni. A HAUX-LIFE-SUPPORT GmbH előteljesítést nem tud vállalni, így az orvosi túlnyomásos kamra szállítására csak a Vállalkozó Szerződésének lejártát (2022. december 03.) követően kerülhetne sor. Figyelemmel arra, hogy a Vállalkozó teljesítése az orvosi túlnyomásos kamra szállításáig a Vállalkozón kívül álló okból akadályoztatva van, Vállalkozó 2022. november 16. napján kérte a Szerződés hatályának meghosszabbítását az akadályoztatás mértékével megegyezően.

5. A HAUX-LIFE-SUPPORT GmbH tájékoztatása alapján az orvosi túlnyomásos kamra szállítását 2022.12.21. napjával vállalja, azonban a szállítást követően a kamra szerelési feladatai, beüzemelése, üzempróbája további 60 munkanapot vesz igénybe. Ez alatt az időtartam alatt a Vállalkozó teljesítését nem tudja folytatni. Vállalkozó legkorábban 2023. március 16. napját követően tudja megkezdeni az akadályoztatással érintett feladatainak ellátását.
6. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja értelmében a Kbt. 141. § (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

7. A „*Hiperbár oxigén terápiás részleg építése*” tárgyú közbeszerzési eljárás 2022. január 04. napján indult és az ajánlatok bontására 2022. február 07. napján került sor. Az ajánlatok bontásának pillanatában Megrendelő még eredményes közbeszerzési eljárással rendelkezett az orvosi túlnyomásos kamrarendszer szállítására vonatkozóan, az első vitarendezési kérelem az ajánlatok bontását követően érkezett. Ennek megfelelően Megrendelő nem számíthatott a Szerződés teljesítéséhez szükséges árubeszerzésének megghiúsulására és ismételt eljárás lefolytatásának kötelezettségére. Megrendelő mindent megtett annak érdekében, hogy a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges orvosi túlnyomásos kamrarendszer határidőre rendelkezésre álljon, a megismételt közbeszerzési eljárást a megindítástól számított 44 naptári nap alatt eredményesen lefolytatta.
8. Vállalkozó akadályoztatása Vállalkozón és Megrendelőn kívülálló ok miatt áll fenn. A műszaki ellenőr az akadályoztatás tényét 2022. november 30. napján elfogadta, nyilatkozatában megerősítette, hogy az akadályoztatással nem érintett feladatokat a Vállalkozó határidőre teljesítette, az akadályoztatással érintett feladatok az orvosi túlnyomásos kamrarendszer szállítását és telepítését követően kezdhető meg, ami várhatóan 2023.03.16. napja.

Vállalkozó akadályoztatása az alábbi feladatok ellátására terjed ki:

- ideiglenes beton rámpa elbontása *(kamra beemeléséhez szükséges)*
- parapet téglafal falazás *(a kamra beemeléséhez kihagyott nyílás parapet fal)*
- külső térburkolási munkák befejezése *(kamra beemelés helyén)*
- homlokzati nyílászárók beépítése *(a kamra beemeléséhez kihagyott nyílás helyén)*
- víz és hőszigetelési munkák befejezése
- homlokzati színezési munkák befejezése
- ideiglenes belső beton rámpa elbontása *(kamra begörgőzéséhez szükséges)*
- talajvíz elleni szigetelés befejezése
- padozat befejezése *(hőszigetelés, esztrich, kerámia burkolat)*
- belső festés *(glettelés, üvegszálal tapéta, festés)*
- álmennyezet készítése
- belső automata ajtók beépítése
- épületgépészeti munkák *(mosdó, csaptelep)*
- villanszerelési munkák *(lámpatest, kapcsolók, dugaljok)*

9. Felek közös megegyezéssel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának megfelelően a szerződés IV.1.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:


*„Megrendelő a munkaterületet a Szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 90. naptári napon belül köteles átadni Vállalkozó részére a jelen Szerződés VI. pontjának megfelelően. A jelen*

szerződés II.1. pontjában meghatározott munkák teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától **2023.05.31. napjáig**. Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére legkésőbb a jelen pont szerinti határidőben sor kerül.”

10. Felek rögzítik, hogy a jelen módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és a szerződésmódosítás az ellenszolgáltatást nem érinti.
11. A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok. Jelen szerződésmódosítás az aláírásának napján lép hatályba.
12. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.
13. Jelen szerződésmódosítás 5 darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Megrendelőt 2, Vállalkozót 3 eredeti példány illet meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó akadályközlése
2. számú melléklet: Módosított ütemterv
3. számú melléklet: Műszaki ellenőr jóváhagyása

<b>Vaszary Kolos Kórház Esztergom</b>		<b>ARCHITECT-BAU 2000 Kft.</b>	
<p>..... képviselet: <b>Dr. Pák Péter főigazgató főorvos</b> Megrendelő</p> <p>Kelt: Esztergom, 2022. év december hó 2. napján</p>		<p>2000 Esztergom, Városház u. 14/b Adószám: 23052060-2-11 Cégjegyzék szám: 11-09-017805 Telefon: +36 20 533-7654 architectbau2000@gmail.com</p> <p>..... képviselet: <b>Tóth Krisztián ügyvezető</b> Vállalkozó</p> <p>Kelt: Esztergom, 2022. év december hó 2. napján</p>	
<p> Pénzügyi ellenjegyző: ..... <b>Lugosi Krisztina</b> operatív igazgató</p> <p>Kelt: Esztergom, 2022. év december hó 2. napján</p>			

**ARCHITECT-BAU 2000 KFT.**  
2500 Esztergom, Várfok utca 14/B.  
Telefon: +36 20 533 7654  
E-mail: [architectbau2000@gmail.com](mailto:architectbau2000@gmail.com)

---

**Vaszary Kolos Kórház**

2500 Esztergom, Petőfi Sándor utca 26-28.

**Dr. Pák Péter részére**

Tárgy: akadályközlés

Tisztelt Főigazgató Főorvos Úr!

Alulírott Tóth Krisztián, az Architect-Bau 2000 Kft. képviselője **akadályoztatást** jelentek be az Esztergom, Petőfi Sándor utca 26-28., 19487/2 hrsz. alatti „HIPERBÁR OXIGÉNTERÁPIÁS RÉSZLEG ÉPÍTÉSE” kapcsán megkötött vállalozási szerződés keretében az alábbi okokra hivatkozva:

Társaságunk vállalozási szerződés keretében végzi a „hiperbár oxigénterápiás részleg” kiviteli munkáit. Szerződésünk műszaki tartalmában nem szerepel, viszont a tárgyi beruházás szerves része a kamra beépítése, beszerelése, melyet a HAUX Kft. végez el külön megbízással. A német beszállító jelezte, hogy a munkákat előre láthatóan csak december 20-án tudja megkezdeni, és kb.60 munka nap szükséges a szerelési munkájuk befejezéséhez.

Miután a terápiás helyiség szakipari munkáit (nyílászáró beépítés, álmennyezet szerelés, burkolás, festés, tapétázás valamint falazási vakolási és térburkolás) csak ezt követően lehet megkezdeni, a jelenleg hatályos szerződésünkben vállalt határidőt – rajtunk kívülálló okokból – nem tudjuk tartani.

Kérjük tisztelt Megrendelőt, hogy a fent részletezett akadályoztatás miatt a meglévő szerződésünk vállalási határidejét módosítani szíveskedjenek , a Haux gmbh. által vállalt 2023.05.31.napjára.

Esztergom, 2022. november 16.

Tisztelettel:

**ARCHITECT-BAU 2000 KFT.**  
2500 Esztergom, Várfok u. 14/b  
Adószám: 23052060-2-11  
Cégjegyzék szám: 11-09-017805  
Telefon: +36 20 533-7654  
[architectbau2000@gmail.com](mailto:architectbau2000@gmail.com)

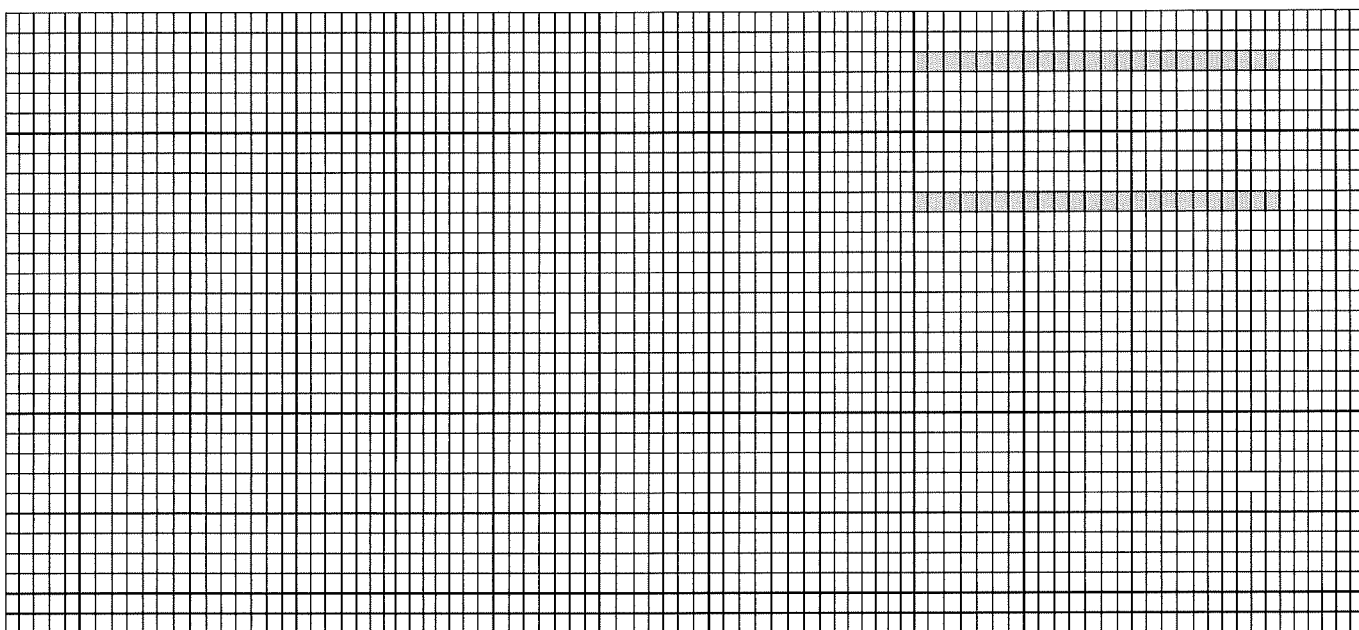
.....  
Tóth Krisztián  
Architect-Bau 2000 Kft.



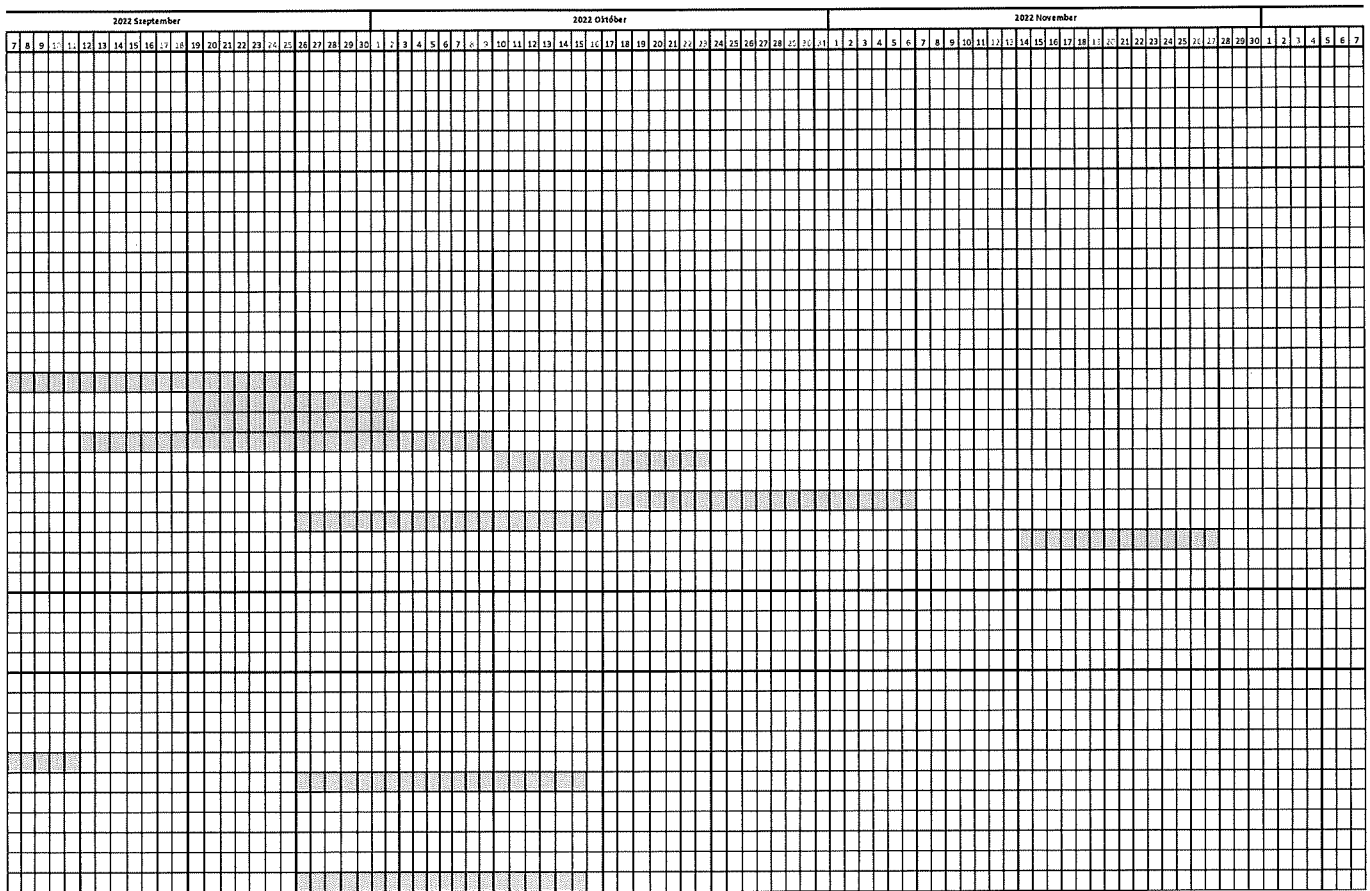
4.30	Légtéchnika		
4.31	Vezetékek	Részecskés szellőző vez., idomok	
4.32	Hőszigetelések		
4.33	Burkolások	Vezetékek biológus munkái	
5.	Építéstechnológiai munkák		
5.10	Erdszem		
5.11	✓	Földelés, vízárnébielen	
5.12	✓	Védősző, látható tálcák	
5.13		Vezetékek	
5.14		Elosztó berendezések	
5.15		Lámpaszekrények	
5.20		Gyengedram	
5.21		Tűjelvonás rendszer	
5.22		Relatív rendszer	
5.23		Videó megfigyelés rendszer	
5.24		Strukturált hálózati	
6.	Orvostechnológiák		
6.1		Külső vezeték építése	
6.2		Belső szerelvények	Vezetékek, szerelvényezés
6.3		Tanfoly telepítés	
6.4		Felvezetékek	
7.	Külső munkák		
7.1	✓	Rámpaépítés	
7.2	✓	Térburkolatok	
7.3	✓	Tereprendezés	
Műszaki átadás évkéze			



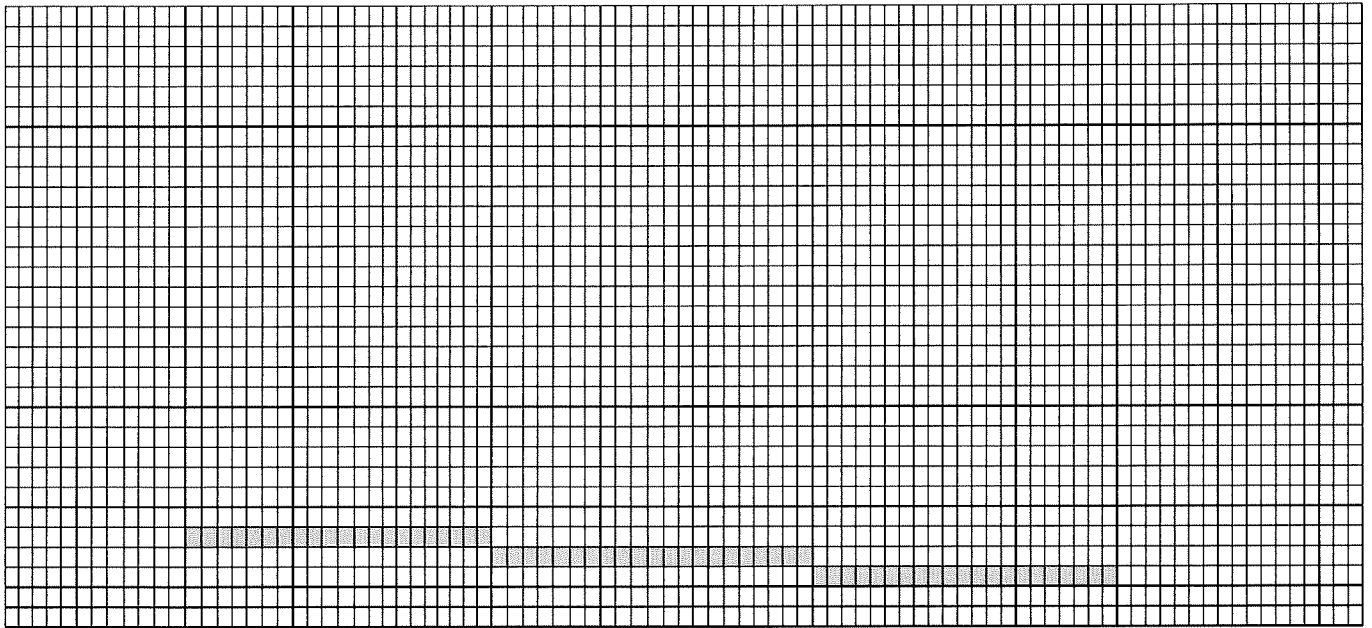




**ARCHITECT-BAU 2000 KFT.**  
2500 Esztergom, Várfok u. 14/b  
Adószám: 23052060-2-11  
Cégjegyzék szám: 11-09-017805  
Telefon: +36 20 533-7654  
architectbau2000@gmail.com

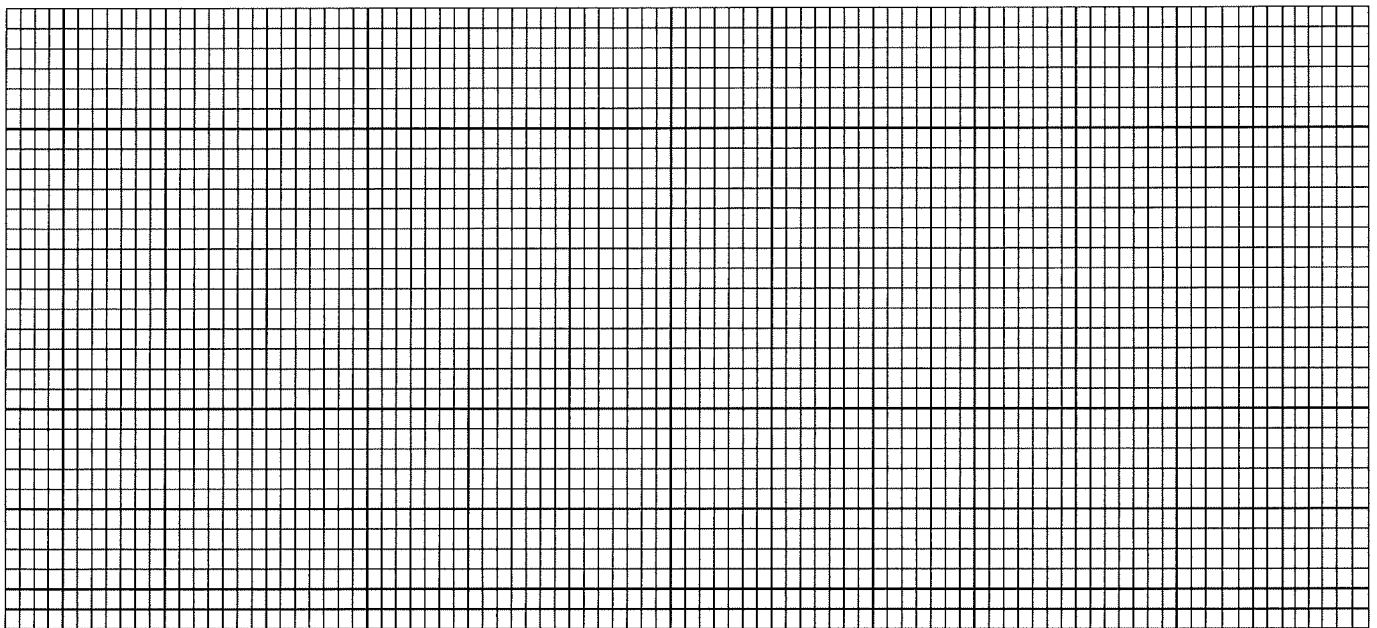


**ARCHITECT-BAU 2000 Kft.**  
2500 Esztergom, Várfok u. 14/b  
Adószám: 23052060-2-11  
Cégjegyzék szám: 11-09-017805  
Telefon: +36 20 533-7654  
architectbau2000@gmail.com



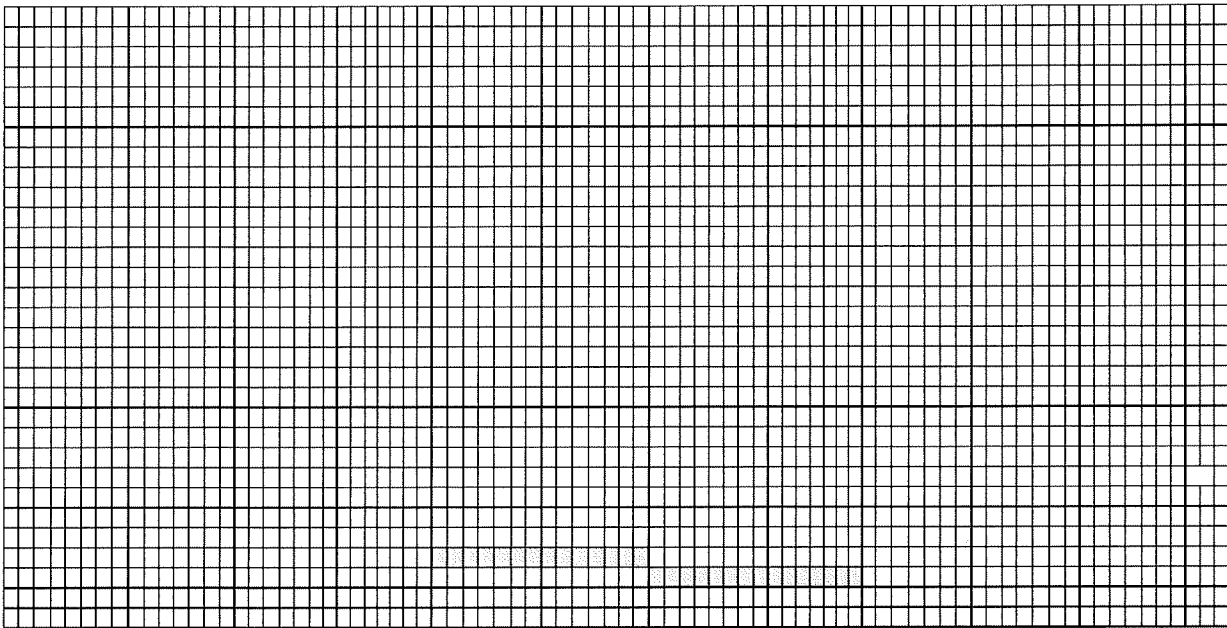
**ARCHITECT-BAU 2000 KFT.**  
2500 Esztergom, Várfok u. 14/b  
Adószám: 23052060-2-11  
Cégjegyzék szám: 11-09-017805  
Telefon: +36 20 533-7654  
architectbau2000@gmail.com





**ARCHITECT-BAU 2000 KFT.**  
2500 Esztergom, Várfok u. 14/b  
Adószám: 23052080-2-11  
Cégjegyzék szám: 11-09-017805  
Telefon: +36 20 533-7654  
architectbau2000@gmail.com





**ARCHITECT-BAU 2000 KFT.**  
2500 Esztergom, Várfok u 14/b  
Adószám: 23052060-2-11  
Céggjegyzék szám: 11-09-017805  
Telefon: +36 20 533-7654  
architectbau2000@gmail.com

## Műszaki ellenőri nyilatkozat

Alulírott Hertlik István Műszaki ellenőr az alábbiakat nyilatkozom, az ARCHITECT-BAU Kft. (székhely: 2500 Várfok u. 14.B, képviseli: Tóth Krisztián ügyvezető) kivitelezésével megvalósuló **a2500 Esztergom, Petőfi Sándor u.26-28. szám és 19487/2 hrsz. alatti ingatlanon, "Vaszary Kolos Kórház-Hiperbár oxigén terápiás részleg építése"** munka határidő-módosításával kapcsolatban:

1. Megrendelőtől kapott információ szerint a HAUX -LIFE-SUPPORT Gmbh az Orvosi túlnyomásos kamrendszer (Hiperbár kamra) szállításának, telepítésének és üzembehelyezésének határideje: 2023.05.31., amely határidőn belül a kamra szállításának várható időpontja 2022.12.21.  
A kamra telepítése, üzembehelyezés várható időtartama a szállítástól számított kb. 60 munkanap.  
A kamra telepítése érinti a kivitelezést és akadályozza a kivitelezés folyamatát, ütemezését.

2. Kivitelező az eredeti jóváhagyott ütemtervet nem tudja tartani, mivel a kamra telepítése után még az alábbi munkákat kell elvégeznie:

- ideiglenes beton rámpa elbontása *(kamra beemelésehez szükséges)*
- Parapet téglafal falazás *(a kamra beemeléséhez kihagyott nyílás parapet fal)*
- Külső térburkolási munkák befejezése *(kamra beemelés helyén)*
- Homlokzati nyílászárók beépítése *(a kamra beemeléséhez kihagyott nyílás helyén)*
- Víz és hőszigetelési munkák befejezése
- Homlokzati színezési munkák befejezése
- Ideiglenes belső beton rámpa elbontása *(kamra begörgőzéséhez szükséges)*
- Talajvíz elleni szigetelés befejezése
- Padozat befejezése *(hőszigetelés, esztrich, kerámia burkolat)*
- Belső festés *(glettelés, üvegszálal tapéta, festés)*
- Álmennyezet készítése
- Belső automata ajtók beépítése
- Épületgépészeti munkák *(mosdó, csaptelep)*
- Villanszerelési munkák *(lámpatest, kapcsolók, dugaljok)*

A hiányzó munkákat Vállalkozó a kamra telepítését követően (2023.03.16.) végezheti és 2023.05.31-ig be tudja fejezni.

3. Az akadályoztatással nem érintett feladatokat Vállalkozó az eredeti ütemtervnek megfelelően végezte.

Esztergom, 2022 november 30.

**GRANHAUS Általános Építőipari  
és Szolgáltató Kft.**  
2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 14.  
Adószám: 11475763-2-11  
KIK: 34A04326 • CG: 11-09-006001  
Bank: 58300575-11029245



Hertlik István  
Műszaki ellenőr  
MEK-ME-É 11-0041