

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Vaszary Kolos Kórház Esztergom

székhely: 2500 Esztergom, Petőfi Sándor utca 26-28.

adószám: 15388117-2-11

képv.: Dr. Pák Péter főigazgató

megbízott műszaki ellenőr (szervezet) neve: Hertlik István - Granhaus Általános Építőipari és Szolgáltató Kft.

megbízott műszaki ellenőr (szervezet) címe: 2500 Esztergom, Deák Ferenc utca 15. fszt. 2.

megbízott műszaki ellenőr naplőgyűjtő-jele: NÜJ szám: 340765393

kamarai szám: ME-É 11-041

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi

Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye:

2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.

számlavezető pénzügyintézet:

Citi Bank

pénzforgalmi számlaszáma:

10800007-80000000-15005009

adószáma:

12467006-2-13

cégjegyzék száma:

13-09-084847

képviselet:

Jankovich Henrik László ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Épületfelújítás az EFOP 2.2.19-17 kódszámú Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése tárgyú projekt keretében**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 112. § (1) bek. b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: **közbeszerzési eljárás**) indított.
2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően, valamennyi közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: dokumentumok) meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve a **Kbt.** 79.§ (2) bekezdésének megfelelően írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett, mely ajánlatnak a **Kbt.** 131. § (2) bekezdésére tekintettel értékelésre kerülő elemei: a nyertes ajánlattevő felolvasólapján jelzettek, azaz a nettó ajánlati ár és a jótállás időtartama, mely felolvasólap külön csatolás nélkül is jelen szerződés részét képezi.

3. Megrendelő a kivitelezéssel szemben támasztott alapvető műszaki követelményeit a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott dokumentumok részét képező dokumentációkban (pl. műszaki leírás, árazatlan költségvetés stb., a továbbiakban: **Műszaki Specifikáció**) részletesen meghatározta.
4. Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de a Felek számára ismert azok tartalma. Ezen dokumentumokat, valamint a teljes közbeszerzési dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és azzal együtt értelmezendők.
5. Megrendelő – mivel a projekt Európai Unió alpból finanszírozott - támogatási többletigényt és a projekt mérföldköveit (megvalósításának határidejét) módosító kérelmet nyújtott be a projekt kapcsán, melyet még nem bíralt el az illetékes támogató szervezet. Amennyiben az igényeltnél kevesebb összegű támogatást hagy jóvá az illetékes támogató szervezet, illetve nem hagyja jóvá a mérföldkövek időpontjainak módosítását, úgy jelen szerződés nem lép hatályba, kivéve, ha Megrendelő saját többletforrás igénybevételével mégis kívánja a szerződés teljesítését. A szerződés akkor lép hatályba, amint a mérföldkövek módosítását és az igényelt támogatási többletösszeget az illetékes támogató szervezet jóváhagyja, vagy ezek hiányában Megrendelő saját többletforrást felhasználva értesíti Vállalkozót arról, hogy kezdje meg a teljesítést. A szerződés hatálybalépésére legfeljebb fél év áll rendelkezésre, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

6. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „**Épületfelújítás az EFOP 2.2.19-17 kódszámú Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése tárgyú projekt keretében**” tárgyban kiírt eljárás szerinti építőipari kivitelezési munkákat és az ehhez kapcsolódó egyéb munkákat (a továbbiakban: **kivitelezés**) a Műszaki Specifikációban és dokumentumokban meghatározott tartalommal és részletezettséggel.
7. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat – rendeltetésszerű és biztonságos állapotú, valamint végleges használatba vételre alkalmas állapotban – kivitelezi és átadja, valamint az abban rejlő hibákat kijavítja a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően. Vállalkozó kötelezettsége az esetleges használatbavételi engedélyezési eljárás megfelelő előkészítése és lefolytatása, a szükséges dokumentumok elkészítése, hozzájárulások beszerzése, a kérelem és mellékletei vonatkozásában, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, külön díjazási igény nélkül.

III. TELJESÍTÉS

8. Vállalkozó a munkavégzést a munkaterület átadását követően köteles megkezdeni. A munkaterület átadására a szerződés hatályba lépését követő 15 (tizenöt) napon belül sor, a Megrendelő által meghatározott időpontban, ennek hiányában a megrendelői értesítés közlését követően haladéktalanul. A munkaterület átvételét, annak időpontját a Felek – amennyiben a kivitelezési munka Építési Napló vezetésére kötelezett - az Építési

Naplóban rögzítik. A munkaterület Vállalkozó általi átvételének Építési Naplóban való rögzítése után a Vállalkozó felel a munkaterület műszaki és jogi szempontból munkavégzésre alkalmas állapotáért. Az építési napló vezetésért a Vállalkozó felel.

9. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés teljesítési határideje: az ajánlati felhívásban szereplő teljesítési határidő; mely a munkaterület átadás-átvételétől számítandó.
10. Felek rögzítik, hogy valamennyi megjelölt határidő, és valamennyi késedelem kötbérterhes határidő.
11. Megrendelő és Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben vállalt munkák:
 - **műszaki vonatkozásban teljesítettnek** tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a dokumentációban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése szerint rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;
 - **jogilag** az építési munkák **teljesítettnek** minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen Szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadta;
 - **pénzügyi** vonatkozásban egészében **teljesítettnek** tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.

A teljesítés igazolása a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint írásban történik, Megrendelő részéről annak kiállítására Megrendelő törvényes képviselője jogosult, melyet az esetleges műszaki ellenőr ellenjegyez.

Vállalkozó teljesítése akkor **hibátlan**, ha a jelen Szerződésben foglalt munkákat határidőre és hibátlanul elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen Szerződésben előírt szükséges dokumentumot a Megrendelőnek átadta.

Esetleges akadály bekövetkezéséről a Vállalkozó köteles – elektronikus Építési Naplóban történő bejegyzésen kívül – haladéktalanul írásban értesítést küldeni a Megrendelő részére tértivevényes levélben. Az értesítésben ki kell térni az akadály okára és az akadályoztatás várható időtartamára. Megrendelő az értesítéshez képest 15 napon belül értékeli a helyzetet és a Szerződéssel összhangban jár el. A munkavégzés akadályoztatását Megrendelőnek írásban el kell ismernie, melyről az Építési Naplóba történő bejegyzésen kívül tértivevényes levél formájában értesíti a Vállalkozót. A munka szüneteltetésének időtartamát Megrendelő képviselője ellenőrzi és igazolja.

12. A Felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a meghatározott jótállási időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 (tizenöt) nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos

nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 (harminc) napnál hosszabb nem lehet.

13. **A teljesítés helye(i): a műszaki leírásban megjelölt teljesítési helyek. Fő helyszín: 2500 Esztergom, Petőfi Sándor utca 26-28.**

IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK

14. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen Szerződés szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért nettó **57.582.057 + ÁFA, azaz bruttó 73.129.212,-Ft vállalkozói átalánydíj illeti meg. A vállalkozói díjat részletesen a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés Vállalkozó által ajánlatában benyújtott árazott példánya tartalmazza.**
15. Vállalkozó egy előlegszámla és egy végszámla benyújtására jogosult. Az előleg összege a végszámlából kerül elszámolásra. Előlegszámla kifizetése: teljes nettó vállalkozói díj 5%-a, a munkaterület átadását követő 60 napon belül.
16. Megrendelő a teljes vállalkozói díjat (előleg esetében az előleggel csökkentett vállalkozói díjat) a teljesítésigazolással igazolt szerződésszerű teljesítést követő 60 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban fizeti meg Vállalkozónak a számlájában hivatkozott bankszámlájára. Vállalkozó a végszámla tekintetében legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelő felé arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók a kifizetésből összességében mekkora összegben részesülnek. Vállalkozó végszámlát benyújtásakor azt számlarészletezővel köteles ellátni.
17. Megrendelő, mint építtető nyilatkozik, hogy a kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével a szerződéskötéskor részben rendelkezik.
18. A kifizetéseknél Felek alkalmazzák a mindenkori ÁFA törvény rendelkezéseit és a Kbt. 135. §-ában foglaltakat.

A vállalkozási díj tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalányáron elszámolva. A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg/fogadta el. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult.

Vállalkozó nem hivatkozhat vis maiorra, illetve a teljesítése lehetetlenné válására különösen az alábbi körülmények okán: nyersanyag áremelkedés, megnövekedett infláció, munkaerőhiány, szomszédos országban vagy máshol dülő (tehát nem hazai)

háború vagy háborús helyzet stb.

19. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy költségvetésből az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50.§ (1) bekezdés c) pontjával és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjával összhangban –, csak olyan szervezet részére teljesíthető szerződés alapján kifizetés, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint a támogatás felhasználására irányuló tevékenysége átlátható.

V. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

20. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott valamennyi dokumentációt megvizsgált és ezzel kapcsolatban kifogást nem emelt.
21. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét és az Építési Naplót – személyesen, illetve műszaki ellenőr és tervezői művezető útján is - ellenőrizni, illetve ennek folytán a Vállalkozó teljesítését elősegíteni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződészerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
22. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar, illetve a Magyarországon kötelezően alkalmazandó európai uniós szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, hibátlan teljesítést fogad el.
23. Megrendelő a kivitelezés során bármikor jogosult fénykép-, illetve videofelvételt készíteni a munkálatokról.

VI. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

24. Vállalkozó köteles a kivitelezést a mindenkor érvényes magyar illetve a Magyarországon kötelezően alkalmazandó európai uniós szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelően, hibátlanul elvégezni.
25. A tevékenysége végzésének feltételeit Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
26. A munkát a Megrendelő által kijelölt teljesítési helyen kell elvégezni. A felvonulási terület elkerítéséről, a munkaterület elkorlátozásáról, a kivitelezés ideje alatti őrzésről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről az építés alatt, valamint a kivitelezés befejezése után a fel nem használt saját építési anyagok saját költségén történő elszállításáról és az eredeti – rendeltetészerű és biztonságos – állapotnak megfelelő helyreállításáról a Vállalkozó feladata és költsége gondoskodni. Vállalkozó különös gondot köteles fordítani a Megrendelő minőségének sajátossága okán (egészségügyi intézmény) hogy annak tisztaságát megőrizze, a betegellátást ne akadályozza, és a lehető legkisebb mértékű korlátozást okozza ezek tekintetében.
27. Vállalkozó mindenkor köteles a munkaterületet tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munkája befejezésével a Vállalkozó köteles azonnal elszállítani a munkaterületről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és a fel nem használt többletanyagait.

28. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett törmelék és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény rendelkezéseinek megfelelő módon kezelni. Az építési törmelék és hulladék kezelésével kapcsolatban Vállalkozó köteles betartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben, illetve adott esetben a vonatkozó a helyi rendeletben foglaltakat. A bontással kapcsolatos törmelék elszállíttatásáról Megrendelő gondoskodik saját költségére.
29. Vállalkozó feladata megoldani az építési munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételét és állagvédelmét. A Vállalkozó feladata adott esetben, a kivitelezéshez szüksége ideiglenes melléklétesítmények (pl.: konténer, mobil WC stb.) biztosítása.
30. Vállalkozó az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5.§ (6) bekezdés alapján (amennyiben annak hatálya alá tartozik a kivitelezés) a kivitelezési tevékenység megkezdésekor, az építési munkaterületen, a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblát köteles elhelyezni, melyen az alábbi adatokat kell feltüntetni:
- a) az építető nevét, megnevezését,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
 - c) a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
 - d) a tervező nevét, megnevezését,
 - e) építetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
 - f) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.
31. Vállalkozó köteles a munkafolyamatait a Megrendelő által kijelölt munkaterületre korlátozni. A kivitelezéshez az ingatlan elengedhetetlenül szükséges részét/területét lehet csak igénybe venni, használni, és a kivitelezési munkákat a környezet legkisebb zavarásával kell végezni.
32. Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Vállalkozó ennek vonatkozásában célszerűtlen vagy szakszerűtlen megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha azt az Építési Naplóba bejegyezték, vagy az más írásbeli módon igazolható.
33. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a közbeszerzési ajánlatában meghatározott beépítendő anyagoktól, és/vagy alkalmazni kívánt technológiáktól a szerződésszerű teljesítés érdekében és neki nem felróható műszaki szükségességből el kíván térni, úgy köteles a Megrendelővel, vagy a Megrendelő műszaki ellenőrével azt előzetesen írásban jóváhagyatni. Megrendelő a jóváhagyását legkésőbb a Vállalkozó az eltérésről szóló írásbeli értesítését követő 8 napon belül, írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti. Felek kikötik, hogy ezen körülmény esetén a Vállalkozó által alkalmazott műszaki megoldás (beépítendő anyagok és/vagy alkalmazni kívánt technológiák) a közbeszerzési ajánlatában foglaltakkal műszakilag legalább egyenértékű megoldást tesz lehetővé, továbbá a Szerződésben meghatározott vállalkozói díjat nem emelheti meg.

34. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért, felelős az alkalmazottainak a teljesítéssel összefüggő magatartásáért.
35. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a bevont esetleges alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

36. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről.
37. Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szerzői joggal szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli. A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Vállalkozó részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Vállalkozót terhelik. Vita esetén az Építési Naplóban rögzítettek az irányadóak. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:
- a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
 - szakfelügyelet költségét,
 - garanciális és szavatossági időre szóló költségét,
 - szabadalmi díjak, terület igénybevételi díjak költségét, dokumentáció csatolásával,
 - építés megkezdése előtti állapot felvétel elkészítésének költségét,
 - és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához és használatba vételéhez szükséges költséget is.
38. Az építkezésen be kell tartani az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló 2000. évi LXXX. törvényben foglaltakat.
39. Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a hatályban lévő munkavédelmi és biztonságtechnikai, vagyónvédelmi és tűzvédelmi előírásokat. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szervezeteknek.

40. A Vállalkozónak a munkaterület átadásával (amennyiben az jogszabály szerint kötelező jelen kivitelezési munkánál) egyidejűleg meg kell nyitnia az Építési Naplót, melyet a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak szerint vezetni. Vita esetén az Építési Napló bejegyzései az irányadók. Amennyiben a Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit az Építési Naplóba bejegyzi.
41. Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM számú együttes rendeletben foglaltakat.
42. Vállalkozó köteles az esetleges műszaki ellenőrrel és a tervezővel - tervezői művezetés keretében - folyamatosan egyeztetni, együttműködni, részükre valamennyi felvilágosítást, iránymutatást haladéktalanul megadni, valamennyi releváns dokumentumot, információt rendelkezésükre bocsátani és a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi lényeges körülményről őket haladéktalanul tájékoztatni.
43. A kivitelezési munkákhoz szükséges víz mennyiséget, az elektromos energia mennyiségét Megrendelő biztosítja.
44. A Vállalkozó javára tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlába. A teljesítési igazoláshoz a Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.

VII. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

45. Vállalkozó a Megrendelővel történő előzetesen egyeztetett időpontban köteles az építési munkák teljesítésekor átadás-átvételi eljárást kezdeményezni. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett időpontja előtt 5 (öt) nappal köteles a Megrendelőnek készre jelentést küldeni. A készre jelentésben a Vállalkozónak meg kell jelölnie a munkák elkészültének időpontját, mely egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a napja. A Megrendelő erre a napra hívja össze az eljárást. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 15 nap lehet. Az átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy Vállalkozó a Szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt Műszaki Specifikációban és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
46. A teljesítés átadás-átvételi eljárása során – szükség esetén – a Felek közösen hibalistát vesznek fel. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 (öt) napnál nem hosszabb időtartam alatt – köteles a munkát megvizsgáltatni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje legfeljebb 15 nap.
47. Megrendelő nem utasíthatja el a teljesítés átvételét a rendeltetésszerű használatot nem befolyásoló, kisebb hibák miatt, azonban a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja,

ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

48. A Felek az egyes munkaterületek átadás-átvételét az Építési Naplóban rögzítik.
49. Megrendelő által kitzűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitzűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.
50. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy az építési naplóban, vagy külön írásbeli nyilatkozatban a Szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.
51. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától kezdődnek. **A jótállás időtartama: 60 hónap.**
52. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint köteles az elkészült műszaki alkotás megvalósítási dokumentációját a Megrendelő birtokába adni. A birtokba adási eljárás keretében a Megrendelő részére átadásra kerül a Megrendelő ellenőrzését követően véglegesített megvalósítási dokumentáció papír alapon 1 (egy) példányban és digitális (PDF formátumban, 1 (egy) db CD-n vagy DVD-n, a papír alapú dokumentációnak megfelelő felépítésben).

VIII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

53. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a hatályos jogszabályok szerint tartozik jótállással, azzal, hogy a jótállás ideje az ajánlati felhívásban és a felolvasólapon jelzett időtartamban áll fenn. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállási igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. és a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezései irányadók.
54. Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a Szerződést. Megrendelő kárátalányként a jelen Szerződésben meghatározott kötbérösszegekre jogosult, azzal, hogy a Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
55. A Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségek – ideértve a Szerződés teljesítésével összefüggésben vállalt jótállási kötelezettségeket is – késedelmes vagy nem teljesítése esetén az alábbi mértékű kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik a Megrendelőnek:
 - Késedelmi kötbér: A teljes nettó ajánlati ár összegének 0,5 %- a/naptári nap. A kötbér maximuma 30 naptári napra jutó összeg. A 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni és megghiúsulási kötbért követelni. Minden megkezdett naptári nap késedelmes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke 15%.

- Meghiúsulási kötbér: A teljes nettó ajánlati ár 30%-a. Meghiúsulás a megrendelői elállás (felmondás), amennyiben a meghiúsulásra Vállalkozó szerződésszegése miatt került sor. A késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen, azonos jogalpra történő hivatkozással nem követelhető.

56. A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. A jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

57. Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért felelősséggel tartozik.

IX. SZERZŐDÉS MÓDOSULÁSA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

58. Felek jelen Szerződést jogszerűen kizárólag a Kbt. 141. §-a szerint írásban módosíthatják.

59. A Szerződés a teljesítéssel megszűnik, azzal, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítését nem érinti.

60. Felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a Szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

61. Amennyiben a Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett Fél kártérítésre és/vagy kötbérré és/vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.

62. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést különösen, ha

- Vállalkozó ésszerű időn belül nem teljesíti a Megrendelő arra vonatkozó felszólítását, hogy tegyen maradéktalanul eleget a Szerződésben meghatározott kötelezettsége kifogástalan és időben pontos teljesítésének,
- Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- Vállalkozónak a Szerződésben meghatározott felelősségbiztosítási szerződése a jelen Szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést 8 napon belül nem köt,
- Vállalkozó a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül és a Kbt. 138. §-ába ütközően vesz igénybe az Ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozót a Szerződés teljesítéséhez,
- Vállalkozói kötbér összege eléri a maximumot,
- Vállalkozó fizetése képtelenné válik, jogerős bírósági döntéssel elrendelt felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul ellene.

63. A Kbt. 143. § (1) bekezdésben foglaltak alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- d) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Fentiek miatti megszűnés esetében Vállalkozó semmilyen jogcímen nem érvényesíthet igényt Megrendelővel szemben.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.
64. Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a Szerződést, feltéve, ha a jogsértést írásban megjelölte, az ezirányú írásbeli felszólító levelet Megrendelő átvette, és a jogsérelmet az igazolható átvételtől számított 30 napon belül sem orvosolta. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha Megrendelő fizetési kötelezettségét, Vállalkozó erre irányú írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül sem teljesíti.
65. Azonnali hatályú felmondás esetén a felmondás a felmondásnak a tényét és indokát tartalmazó írásbeli (tértivevényes postai küldemény) értesítés másik Félhez történő igazolt megküldése napján válik hatályossá.
66. Amennyiben nyertes ajánlattevő szakembert, illetve kapacitást vesz igénybe azon értékelési szempontok vonatkozásában, amelyek esetén az lehetővé tételre került, és nem vonja be a szerződés teljesítésébe ezeket a személyeket, illetve szervezeteket, abban az esetben Megrendelő a szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással.
67. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés hatálybalépésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a sikeres átadás-átvétel időpontjáig előírni. Felelősségbiztosítás fajtája és mértéke: Teljes körű építés- és szerelésbiztosítás (All Risk típusú fedezetbiztosítás), káreseményenként legalább 1 millió forintig, évenként legalább 3 millió forintig.

X. EGYÜTTMŰKÖDÉS

68. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
69. Vállalkozó és a Megrendelő a Szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Vállalkozó továbbá köteles együttműködni az ingatlanon esetlegesen tevékenységet végző más vállalkozóval, akként, hogy az a vállalkozási tevékenység gazdaságos, gyors, szakszerű elvégzését elősegítse. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről.
70. A Szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében:

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Jankovich Henrik
telefon: +3620 9670950
e-mail: iroda@denco.hu

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

műszaki ellenőr, Pallangi Jenő kórház-üzemeltetési osztályvezető, tel: 30/948-5537;
email: jeno.pallangi@vaszary.hu; illetve mindenkori törvényes képviselő.

71. Felek jelen Szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a kivitelezés megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál, Építési Naplóba történő bejegyzések tekintetében a Feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a Szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen Szerződésben, s a Szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Felek képviselőinek a jelen Szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik Féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a Felek egymással azonnal, írásban közlik, azzal, hogy ez utóbbi körülmény nem minősül a Szerződés módosításának.

XI. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

72. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik Fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen Szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen Szerződés keretein belül használják fel. Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.

73. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. §-ának (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése előírja, mi nem nyilvánítható jogszerűen üzleti titoknak.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

74. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárást és az annak alapján megkötött Szerződés teljesítését, a Szerződés módosításának jogszerűségére kiterjedően rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
75. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
76. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen Szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését. Vállalkozó kijelenti és szavatol továbbá, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.
77. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., a Kbt., az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint a teljes dokumentáció előírásait kell alkalmazni.
78. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok – ide értve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat, – és az ajánlat tartalma. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.
79. Jelen szerződéssel kapcsolatban Megrendelő adatkezelőként jár el. A kezelt adatok köre: kizárólag a szerződés teljesítése és a számlakibocsátáshoz szükséges adatok. Az adatkezelés célja: jelen megállapodás szerződésszerű teljesítése. Az adatkezelés jogalapja: a GDPR Rendelet 6. cikk (1) bek. b) pontja. Egyebekben az adatkezelésre a Megrendelő mindenkor adatvédelmi szabályzata az irányadó.
80. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: *Átláthatósági nyilatkozat*
2. számú melléklet: *Felelősségbiztosítási kötvény*
3. számú melléklet: *külön csatolása nélkül is a teljes közbeszerzési dokumentáció*

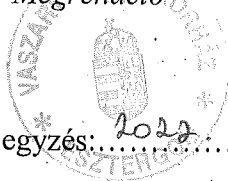
Jelen Szerződést Felek együttes elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, azzal, hogy 2-2 (két-két) eredeti példány aláírását elismerik és nyugtázzák.

Kelt: Esztergom, 2022 12. 12.

Kelt: Gödöllő, 2022 11. 23.



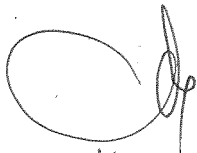
.....
dr. Pák Péter
főigazgató
Vaszary Kólos Kórház Esztergom
Megrendelő



pénzügyi ellenjegyzés: 2022. 12. 12.

DENCO KFT
2100 Gödöllő, Fő utca 13.
Adószám: 1096-2-13
10900007-87000000-5005009

.....
DENCO Klimatechnikai Kft.
képv.:
Jankovich Henrik László ügyvezető
Vállalkozó



Ligoni Krisztina
operatív igazgató



Átláthatósági Nyilatkozat
szerződéskötéshez

DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
számlavezető pénzüintézete: CITI Bank
pénzforgalmi számlaszáma: 10800007-80000000-15005009
adószáma: 12467006-2-13
cégjegyzék száma: 13-09-084847
képviseli: Jankovich Henrik László ügyvezető

törvényes képviselő, tudomásul veszem, hogy az **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján Ajánlatkérővel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. **belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:**
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
- 3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – a fenti cég átláthatóságával összefüggő – adatokat Ajánlatkérő kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Ajánlatkérőt haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Ajánlatkérő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Gödöllő, 2022. 11. 23.

DENCO KFT.
2100 Gödöllő, Tóli utca 10. 11.
Adószám: 1146-006-00000000
10800007-80000000-00000000
3

.....
cégszerű aláírás



BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
Keret építés- és szerelésbiztosítás
Szerződésszám: 95213801924743400

Szerződő-Biztosított:	Denco Kft. (2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.) Levelezési cím: 2100 Gödöllő, Szabadság út 5-7. Adószám: 12467006-2-13
Együttbiztosítottak köre:	Az adott építési projekt megrendelője/építtetője A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
Biztosító:	Generali Biztosító Zrt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Biztosítási módozat:	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) I. fejezet: Vagyonbiztosítás II. fejezet: Felelősségbiztosítás
A biztosítás tárgya:	A szerződő-biztosított építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása, amelyre a biztosítási szerződés szerint a fedezet kiterjed. A kockázatviselés kezdetét megelőzően megkezdett munkákra csak külön megállapodás esetén terjed ki a fedezet!
Biztosított tevékenységi kör:	Magasépítési és szakipari munkák, épületgépészeti kivitelezés, automatikaszerelem Javítási, karbantartási munkákra jelen biztosítás nem terjed ki!
Elszámolás módja:	Mérleges, árbevétel alapú utólagos éves elszámolású
Kockázatviselés helye:	Magyarország, azon belül a biztosított projekt(ek) közvetlen környezete
A biztosítás tartama:	Határozatlan
A biztosítás fordulónapja:	Minden év január hó 01. napja
Biztosítási időszak:	1 év
Szerződés kezdete:	2018. szeptember 20.
Utolsó módosítás:	2020. április 24.

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás: (kérjük a választott variációkat megjelölni!)

Éves tervezett építési teljesítés biztosítási összege:	1.000.000.000,-Ft
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	50.000.000,-Ft/bizt. időszak , de max. a projekt értékének a 10%-a káreseményenként
Szakértői költségek:	,-Ft/bizt. időszak
Tervek, dokumentumok nyomtatási költsége:	,-Ft/bizt. időszak
Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek:	,-Ft
(díjszámítási alap:)	(új értéken/műszaki avult értéken)

Építőgépek értéke: (díjszámítási alap):	-Ft (új értéken/műszaki avult értéken)
Meglévő tulajdon első kockázati értéke (119. zár.)	50.000.000,-Ft
<hr/>	
I. fejezet összesen:	1.100.000.000,-Ft
Önrészesedés:	
Építési teljesítésre:	200.000,-Ft/biztosítási esemény de elemi károknál: 300.000,-Ft/biztosítási esemény
Építőgépekre, építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre:	200.000,-Ft/biztosítási esemény

A szerződő-biztosított köteles a saját tulajdonában lévő **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékét/avult értékét, valamint a saját tulajdonában lévő **építőgépek** megnevezését, típusát, gyári számát, és új értékét/avult értékét a biztosítónak az ajánlat megtételekor bejelenteni.

A bejelentés elmulasztása esetén a biztosítási fedezet ezekre az eszközökre nem terjed ki!

Idegen tulajdonú eszközökre csak projektenként lehet kiterjeszteni a biztosítási fedezetet!

Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!

(építés- és szerelésbiztosítás különös feltételei, külön rendelkezések I. fejezet 1.9.9. pont)

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Felelősségbiztosítás biztosítási összege:	125.000.000,-Ft/bizt.időszak
Dologi- és személysérüléses károknál:	125.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés	Dologi kárnál: 10% de min. 200.000,-Ft/káresemény Személysérülésnél: nincs önrész

Záradékok:	002.	Keresztfelelősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint Önrészesedés: II. fejezet szerint
	004.	Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 24 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 50.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
	006.	Túlórák, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete Biztosítási szolgáltatás felső határa: 5.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
	100.	Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete Próbaüzem időtartama max.: 4 hét Biztosítási szolgáltatás felső határa: 50.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
	102.	Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel
111. Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek
112. Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek
Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként:
50.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak
Önrészesedés: I. fejezet szerint
115. Tervezési kockázat fedezete
Biztosítási szolgáltatás felső határa: **50.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**
Önrészesedés: 20%, de minimum 200.000,-Ft
116. Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete
Önrészesedés: I. fejezet szerint
119. Az építető meglévő tulajdona
Első kockázati összeg: **50.000.000,-Ft**
Önrészesedés: 20%; de min. 200.000,-Ft
120. A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása, vagy meggyengítése
Első kockázati összeg: **50.000.000,-Ft**
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
A biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki a környező tulajdonban, talajban, vagy épületekben keletkezett felelősségi károokra, amennyiben azok a vagyontárgyak részleges vagy teljes leomlásából származnak!
121. Cölöpalapozásra és munkagödörökre vonatkozó külön feltételek

2. Egyéb rendelkezések:

- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések bejelentése, fedezetbevétele:

Jelen szerződés feltételei szerint a biztosítási fedezet a szerződő-biztosított biztosítási időtartam alatt megvalósítandó, biztosított tevékenységi kör alatt felsorolt építési projektjeire terjed ki, amelyeket - az alább felsorolt kivételektől eltekintve - a biztosítónak külön nem kell bejelenteni.

A biztosítási fedezet a fentiekől eltérően – külön bejelentés és megállapodás hiányában - nem terjed ki az alábbiakban részletezett építési munkálatokra, amennyiben:

- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja az 500 MFt-ot,
- Az adott projektre kötött vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési időszak meghaladja a 2 évet
- Az építési projekt az alábbi tevékenységeket és/vagy helyszíneket tartalmazza:
 - Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenység(ek)től,
 - Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka,
 - Javítási, karbantartási munkák, kivéve a szavatossági fedezetkörbe tartozó munkák,
 - Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes létesítmények (olaj- és petrokémia) és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák vagy ezen helyszíneken végzett tevékenységek,
 - Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb, mint 10 m fesztávolság), vagy ezeken/ezekben végzett tevékenységek,
 - A talajszinttől számított 5 méter alatti munkálatok, speciális mélyépítési munkák (sajtölési, micro-tunneling), kútfúrás (20 m mélység alatt), támfalak építése,
 - Vízművek építése, gátak, kikötők, duzzasztógátak, víztározók és ártéren történő építkezések,

Amennyiben a fenti esetekben szerződő-biztosított a biztosítandó projekt műszaki adatait (tervek és műszaki leírás) közli a biztosítóval, és a biztosító a kockázatot vállalhatja, úgy a közölt adatok felhasználásával 5 munkanapon belül egyedi ajánlatot készít az adott projekt fedezetbevételehez.

Ha a szerződő-biztosított az ajánlatot elfogadja, úgy a biztosító kockázatviselése az ajánlat elfogadásáról szóló írásbeli nyilatkozat biztosítóhoz érkezését követő nap 0.00 órakor kezdődik.

Bejelentés formája: A szerződő-biztosított a projektet az erre rendszeresített bejelentő adatlapon jelentheti be a biztosító részére. (1. sz. melléklet)

Fedezetigazolás: A biztosító a szerződő-biztosított kérésére fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva, az adott munka tárgyának pontos megnevezésével. A fedezetigazolás kiállításához a szerződő-biztosítottnak az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványt biztosítóhoz be kell nyújtania.

A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti meg!

A biztosítási fedezet csak akkor terjed ki az építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyagokra, szerkezetekre és egyéb beépítendő vagyontárgyakra, amennyiben azok a szerződő-biztosított könyveiben, eredmény-kimutatásában megjelennek, vagy amennyiben a fedezet kiterjesztéséről külön megállapodás született.

Meglévő- és szomszédos tulajdon biztosítása (119-120. záradékok):

A meglévő- és/vagy a szomszédos épületekben okozott károkra a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az épületek az építési munka megkezdésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak, a szerződő-biztosított a szükséges biztonsági intézkedéseket megteszi, és elkészíti az épületekre vonatkozó állapot felvételi jegyzőkönyveket. A biztosító felhívására a szerződő-biztosított köteles az állapot felvételi jegyzőkönyveket bemutatni.

Vagyonvédelmi előírások:

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyakra elkövetett lopásból és betöréses lopásból eredő károkra, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselési hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés, továbbá 24 óras őrző/védő szolgálat biztosítja a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni. Ezen vagyontárgyak lopásból eredő kárait a fedezet nem terjed ki.

Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 1.000.000,-Ft/biztosítási esemény, 3.000.000,-Ft/bizt. Időszak

Éves építési teljesítés biztosítási összegének megemlése:

Amennyiben a szerződő/biztosított tudomást szerez arról, hogy a tárgyevre vonatkozó éves építési teljesítés összegének előre tervezett mértékét 20%-ot meghaladóan túl fogja lépni, úgy a tudomásszerzést követő 15 napon belül a biztosítónak köteles a változás tervezett mértékét bejelenteni.

Erre az esetre a felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a megváltozott tervezett éves építési teljesítés és éves biztosítási díj tekintetében módosítják, az arányosan elmaradt díjakat pedig a szerződő-biztosított biztosítónak 15 napon belül megfizeti. A biztosító a következő időszakokra esedékes díjakról a megnövelt összeg figyelembevételével állítja ki a számlát.

Kockázatviselés időtartama, szerződés felmondása:

Az egyes építési projektek esetében a biztosítási fedezet a munkák megkezdésétől vagy bejelentéshez kötött projektek esetében a fedezet visszaigazolásától az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembe helyezés vagy a használatbavétel megkezdésének időpontjáig tart. A 003. vagy a 004. záradék alapján kikötött szavatossági fedezet ezt követően kezdődik.

A keretszerződést a felek a biztosítási időszak végére, 30 nap felmondási idővel mondhatják fel.

Amennyiben szerződő-biztosított a keretszerződés évfordulóra történő felmondása esetén a felmondási időn belül a biztosítónak bejelenti, hogy egyes folyamatban lévő projektekre a biztosítási fedezetet az évfordulót követően is fenn kívánja tartani, a felek a biztosítási szerződést közös megegyezéssel akként módosíthatják, hogy a felmondási idő elteltével a szerződés nem szűnik meg, de az az évfordulótól csak a szerződő-biztosított által fedezetben tartani kívánt, az 1. sz. melléklet felhasználásával bejelentett projektekre terjed ki. A szerződés előzők szerinti módosítása esetén a biztosító a kockázatot a bejelentett projektek befejezéséig, de legfeljebb az évfordulót követő egy évig a korábbi feltételek szerint vállalja. A bejelentett projektek befejezésével, de legfeljebb az évfordulót követő egy év elteltével a szerződés megszűnik.

Egyéb megállapodás:

A jelen szerződés hatályba kerülésének időpontjával a korábbi építés- és szerelésbiztosítási keretszerződés kötvényszám: 95210202921628700 közös megállapodással megszüntetésre kerül. Továbbá Szerződő-Biztosított és Biztosító megállapodik, hogy a jelen szerződés elfogadásának napjáig a korábbi szerződésben biztosított projektek automatikusan átkerülnek jelen szerződés hatálya és fedezete alá.

Szerződő-Biztosított a 2018-as év elszámolásához megadja a jelen szerződés kezdőpontja előtt és azt követő árbevételeket, a Biztosító ezek alapján készíti el az elszámolást a két szerződésben meghatározott feltételek és díjszabás szerint.

3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: I. fejezet vagyonbiztosítás összege, azaz: 1.100.000.000,-Ft

Biztosítási díjtétel: 1,08 %

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: **1.188.000,-Ft**

Minimumdíj: A biztosítási időszakra vonatkozó előre meghatározott díj 80%-a!

A biztosító a szerződés éves elszámolásakor minimumdíjat alkalmaz abban az esetben, amennyiben a biztosított tevékenységből származó tárgyévi árbevétel nem éri el az építési teljesítés éves tervezett értékének minimumdíj alatt meghatározott százalékát.

Kármentességi engedmény:

A biztosító a biztosítás díjából 10% mértékű engedményt ad, amennyiben az adott biztosítási időszakban biztosítási esemény nem következett be - sem kárkifizetés, sem kártartalék képzés nem történt - és a szerződés a következő biztosítási időszakban is hatályban marad. Az engedmény összegét a biztosító a biztosítási díj 4. pont szerinti elszámolása során a szerződésen jóváírja.

Díjfizetés üteme és módja:

Negyedéves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

A biztosítás első díját a szerződő-biztosított a szerződés létrejöttét követő 10 napon belül köteles kifizetni.

4. A biztosítási díj elszámolása:

A felek a biztosítási díjat – ill. a biztosítási fedezet terjedelmét – különösen a szerződő-biztosított által tervezett éves árbevétel figyelembevételével határozzák meg.

A biztosítási díj tekintetében a felek a szerződő-biztosított által tervezett és ténylegesen teljesített éves árbevétel, valamint kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási tárgyévét követő év június végéig számolnak el egymással.

Az elszámolás alapját a szerződő-biztosított vállalati mérlegében, eredmény kimutatásában szerepeltetett adatok képezik (nettó árbevétel), mely adatokat a szerződő-biztosított külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatokat elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévét követő év május hó végéig köteles a biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámolás kezdeményezésére a tárgyévét követő naptári évben van kizárólag lehetőség, ill. amennyiben az elszámolás halasztásáról egyedileg megállapodás születik a felek között.

Az elszámoláskor a nettó árbevételből levonhatóak a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei, amennyiben az adott projektre vonatkozóan a szerződő-biztosított a biztosítónak írásban jelezte a biztosítási fedezet elhagyását a munkálatok megkezdése előtt, és ezt a biztosító írásban jóváhagyta.

Az elszámolást a biztosító a szerződő-biztosított által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembe véve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben a tárgyévi elszámolás alapján:

- a szerződő-biztosítottat visszajáró díj illeti meg a minimumdíjat meghaladó mértékben, úgy ezen díjat a biztosító a szerződésen jóváírja, ill. amennyiben díjrendezett a szerződés, a szerződő-biztosított írásbeli kérésére a biztosító a többletdíjat a szerződő-biztosított által megadott pénzforgalmi számlára átutalással visszafizeti.

- a biztosító megállapítja, hogy a tényleges éves árbevétel a tervezett éves árbevétel összegét meghaladja, úgy a két összeg közötti különbségre számított díjat a szerződő-biztosított köteles a biztosítónak egy összegben, a biztosító által megküldött számlán feltüntetett határidőben kifizetni.

Biztosításközvetítő:

FOCUS-VILL KFT. (77104825)

Budapest, 2022-08-25



GENERALI Biztosító Zrt.
Vállalati Vagyonbiztosítási Terület