

IGÉNYBEJELENTÉS

Alulírott igénybejelentő az alább részletezett adatok szerinti felhasználói igényemet ezennel bejelentem.

Igénylő adatai:

Neve (cégneve): Vaszary Kolos Kórház
Lakcíme (székhelye): 2500 Esztergom, Petőfi S. u. 26-28.
Képviselő (név, cím): Dr. Kanász Gábor főigazgató főorvos

Felhasználási hely adatai:

Neve: Vaszary Kolos Kórház
Címe: 2500 Esztergom, Petőfi S. u. 26-28.

Csatlakozási pont elhelyezkedése: Új hőközpontban

Csúcshőigény: 3000 kW

Fűtött légtérfogat: - lm^3

Távhőszolgáltatás jellege (a megfelelő aláhúzendő):

Hőközponti mérés szerinti – Egyedi mérés szerinti

Üzembe helyezés tervezett időpontja: 2013. szeptember 15.

Egyéb adatok, igények: távhő felhasználásának célja:
fűtés, használati melegvíz

távhővételezés megkezdésének tervezett időpontja:
2013. szeptember 15.

Kelt: Esztergom, 2013. július 25.



Igénybejelentő

CSATLAKOZÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről:

Vaszary Kolos Kórház (2500 Esztergom, Petőfi Sándor u. 26-28.) mint Felhasználó, képviseli:
Dr. Kanász Gábor főigazgató főorvos – a továbbiakban: **Felhasználó**

másrészről:

a **PROMTÁVHŐ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 11-09-006937; székhely: 2510 Dorog, Esztergomi út 17.) mint távhőszolgáltató, képviselik: Vollár Attila és Kovács Attila ügyvezetők – a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

I. A megállapodás tárgya:

A 2500 Esztergom, Petőfi Sándor u. 26-28. szám alatti intézménynek (Vaszary Kolos Kórháznak), mint új felhasználási helynek az esztergomi távhőrendszerhez történő csatlakozása.

II. Pénzügyi feltételek**1. Szolgáltatói berendezések** létesítése és az új teljesítményigény kielégítési feltételeinek megteremtése az alábbiak szerint:

- primer távfűtési bekötővezeték létesítése előszigetelt csőrendszerrel a távhő felhasználói új hőközpontban lévő első főelzáró szerelvényig,
- távhő felhasználói új hőközpont (továbbiakban: felhasználói hőközpont) kiépítése,
- az elszámolás alapjául szolgáló, a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőmennyiségmérő, valamint a felhasználói hőközpont primer oldali főelzáróinak és mennyiség szabályozóinak kiépítése,

melynek megvalósítását és beruházási költségeit a Távhőszolgáltató vállalja. A Távhőszolgáltató által létesített berendezések (mind a szolgáltatói, mind a felhasználói) a Távhőszolgáltató tulajdonát képezik. A jelen csatlakozási megállapodás alapján létrejött közüzemi szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a jelen csatlakozási megállapodás is megszűnik, mely esetben Távhőszolgáltató az általa létesített berendezéseket jogosult leszerelni és elvinni.

2. Felhasználói berendezések létesítése:

- a) Felek a felhasználói berendezéseket meglévőnek tekintik (felhasználói berendezések: a felhasználói vezetékhálózat, a meglévő hőközpontok, a hőleadó készülékek, épületen belüli fűtési és használati melegvíz-vezeték rendszer)
- b) A Távhőszolgáltató saját költségén vállalja a felhasználói hőközpont, a hőhasznosító és keringtető berendezések, a tágulási tartály, üzembe helyezését a felhasználói Igénybejelentésnek megfelelően.

Felhasználói vezetékhálózat: az a csővezetékrendszer, amely a hőnek hőhordozó közeg által, a

csatlakozási ponttól a felhasználói berendezésekhez való továbbítását szolgálja.

3. A Távhőszolgáltató vállalja, hogy
 - elkészíti az 1. és 2.b. pontban meghatározott munkák kivitelezési terveit, valamint lefolytatja azok megvalósításához szükséges engedélyezési eljárásokat
 - megvalósítja az 1. és 2.b. pontban megjelölt munkákat
 - üzembe helyezi a II.1. és II.2. pontban meghatározott felhasználói és szolgáltatói berendezéseket.
4. Felek rögzítik, hogy a felhasználói berendezések fenntartása a 2.a. pont szerinti berendezések esetében a Felhasználó, míg a 2.b. pont szerinti berendezések esetében – tekintettel arra, hogy ez utóbbiak a Távhőszolgáltató tulajdonát képezik - a Távhőszolgáltató kötelessége, saját költségen. Felek megállapodnak abban, hogy a Távhőszolgáltató a felhasználói hőközpontot magában foglaló helyiségek használatáért díjat, térítést nem fizet, illetve ilyenre a közüzemi szerződések időtartama alatt nem kötelezhető.
5. Távhőszolgáltató saját költségén köteles a hőközponti méréshez szükséges primer oldali ultrahangos hőmennyiségmérők felszerelésére.

III. Műszaki feltételek

1. Felek megállapodnak abban, hogy a felhasználói hőközpont létesítését a Távhőszolgáltató végzi el. Felek rögzítik, hogy a felhasználói vezetékhalózat és berendezések rendelkezésre állnak, azok esetleges átalakítását Felhasználó a Távhőszolgáltató által jóváhagyott kiviteli dokumentáció szerint végezheti el.
2. A primer csatlakozó vezeték kiépítésénél Távhőszolgáltató az alábbiakat köteles figyelembe venni:
 - a beépítendő szerelvénynek a rendszer üzemi nyomásához és hőmérsékletéhez illeszkedőnek kell lenni.
 - a kiépített vezetékszakasz eltakarása a távvezeték gyártó technológiai utasításainak betartásával, csak a sikeres nyomáspróba és nyíltárok mérés elvégzése után végezhető el.
3. Távhőszolgáltató köteles a szolgáltatói és felhasználói berendezéseket 2013. év szeptember hónap 15. napjáig megépíteni. Tekintettel arra, hogy a szolgáltatói berendezések létesítése távhővezeték-építést is tartalmaz, a közműegyeztetések és az engedélyezési eljárás esetleges hiánypótlásai miatt ez a határidő módosulhat.
4. A sikeres **műszaki átadás-átvételi** eljárásnak feltétele, hogy az intézményen belül a hőmennyiségmérő beépítése megtörténjen.
5. Felek rögzítik, hogy a Tsz. 3. § a) pontja szerint a felhasználási helyeken a **csatlakozási pont**: a szolgáltatói és felhasználói berendezések határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé eső oldala.

IV. Megegyezésen alapuló egyedi feltételek

1. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 34. §. (4) bekezdése szerint az új távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától a Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre csatlakozási díjat kérhet.

2. Távhőszolgáltató a csatlakozást a felhasználási hely vonatkozásában saját beruházásában valósítja meg. Távhőszolgáltató az igényelt csúcshőigény alapján fizetendő csatlakozási díj felszámításától a 6. pont rendelkezéseivel összhangban eltekint.

A csatlakozás költsége (csatlakozási díj) a felhasználási helyen az alábbi:

1. Vaszary Kolos Kórház	21.117.282 Ft+ ÁFA
-------------------------	--------------------

3. Felek megállapodnak abban, hogy az I. pontban meghatározott felhasználási hely tekintetében a távhőszolgáltatás igénybevételének megkezdésétől számított 5 éves időtartamra, 2018. június 30-ig egyedi közüzemi szerződést kötnek egymással. A csatlakozási megállapodás létrejöttétől az egyedi közüzemi szerződés megkötéséig a TKSZ. 7.4. alapján az Igénybejelentőt kell Felhasználónak tekinteni.
4. A felhasználói hőközpontba beépített hőmennyiségmérő a Távhőszolgáltató tulajdonát képezi, annak karbantartása, időszakos újrahitelesítése, cseréje a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény rendelkezéseivel összhangban a Távhőszolgáltató kötelessége.
5. Felhasználó kijelenti, hogy a csatlakozást követően 2018. június 30-ig a távhőrendszerről a felhasználási hely tekintetében leválni nem fog.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Távhőszolgáltató a csatlakozási díj összegének megtérítésére irányuló igényét nem érvényesíti a Felhasználóval szemben, amennyiben Felhasználó a távhőszolgáltatás igénybevételét Távhőszolgáltatótól 2018. június 30. napjáig folyamatosan fenntartja. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben akár Felhasználó, akár a Felhasználó helyébe esetlegesen lépő új felhasználó, illetve a felhasználási hely mindenkor díjfizetője a távhőszolgáltatás igénybevételét a fenti időpont (azaz 2018. június 30.) előtt megszünteti, úgy Távhőszolgáltató jogosult az általa létesített berendezéseket leszerelni és elvinni, egyúttal Felhasználó köteles a csatlakozási díjnak az igénybevétel megszüntetésével érintett felhasználási helyre eső, időarányos hányadát a Távhőszolgáltatónak megfizetni az igénybevétel megszüntetésével egyidejűleg.
7. A Távhőszolgáltató a felhasználói berendezések, valamint a csatlakozó vezetékek engedélyeztetésével kapcsolatos feladatokat, azok költségeivel együtt átvállalja Felhasználótól.
8. Az I. és II. pont szerinti felhasználói hőközpont és berendezései, valamint a szolgáltatói berendezések létesítéséhez, illetve elhelyezéséhez szükséges, jelenleg Kápolna épület hőközpont céljára használt helyiséget a Felhasználó díj- és térítésmentesen (a Tszt. 56.§ (2) pontja alapján) a Távhőszolgáltató használatába adja a jelen csatlakozási megállapodás alapján kötendő közüzemi szerződés hatálya alatt. Felhasználó kijelenti, hogy a használatba adásra jogosult.

V. Szolgáltatási díjak, szolgáltatás jogszabályi alapjai

1. A Tszt. 57/D.§ -ban foglaltak alapján a távhőszolgáltatás (hő- és használati melegvíz) díjait a felhasználási hely, mint külön kezelt intézmények vonatkozásában miniszteri rendelet állapítja meg.

Távhőszolgáltató a IV.3. pontban megjelölt egyedi közüzemi szerződés alapján az igénybevétel megkezdésétől számított 5 éves időtartamra, 2018. június 30-ig a mindenkor alapdíjből az egyedi közüzemi szerződésben részletezettek szerinti kedvezményt biztosítja Felhasználó részére.

2. A távhőszolgáltatási jogviszonyra vonatkozó, a csatlakozási megállapodás megkötésekor hatályban lévő jogszabályok, szabályzatok a következők:

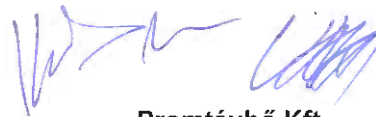
- A Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve
- A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Törvény (Tszt.)

- 78/2012 (XII.22) NFM rendelettel módosított 50/2011. (IX.30) NFM rendelet
- A Tsz. végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII.15) Korm. Rendelet, melynek 2. számú mellékletét képezi a Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (TKSZ)
- Távhőszolgáltatási Üzletszabályzat egyéb felhasználókat érintő rendelkezései

3. Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Esztergom, 2013. július 25.



Vaszary Kolos Kórház
Felhasználó
Promtávhő Kft.
Távhőszolgáltató

EGYEDI KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS

A jelen szerződés létrejött

- egyrészről **PROMTÁVHŐ Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 11-09-006937; székhely: 2510 Dorog, Esztergomi út 17.) mint Távhőszolgáltató, képviselik: Vollár Attila és Kovács Attila ügyvezetők – a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**
- másrészről (név): **Vaszary Kolos Kórház** (2500 Esztergom, Petőfi Sándor u. 26-28.) mint igénybejelentő, képviseli: Dr. Kanász Gábor főigazgató főorvos – a továbbiakban: **Felhasználó** között (a továbbiakban együtt: Felek) a

Vaszary Kolos Kórház néven, 2500 Esztergom, Petőfi Sándor u. 26-28. címen lévő felhasználói hely **hőenergiával való ellátása céljából** az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük 2013. július 25. napján a 2500 Esztergom, Petőfi Sándor u. 26-28. szám alatti intézménynek (Vaszary Kolos Kórháznak), mint új felhasználási helynek a távhőrendszerre történő csatlakozása tárgyában megállapodás jött létre (a továbbiakban: csatlakozási megállapodás).

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Távhőszolgáltató e szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználó 2500 Esztergom, Petőfi Sándor u. 26-28. felhasználási helyén lévő csatlakozási pontnál a 2. sz. melléklet 2. pontjában meghatározott hőteljesítménnyel áll a Felhasználó rendelkezésére.

Távhőszolgáltató a szerződés alapján a Felhasználó részére folyamatos - a 2.3. és a 7. pontban foglaltak figyelembe vételével, biztonságos és Felhasználó által meghatározott mértékű távhőszolgáltatást biztosít, a felhasznált távhő mennyiségét hiteles hőmennyiségmérővel méri, és azt a felhasználás alapján elszámolja.

- 2.2. Felhasználó e szerződéssel a rendelkezésére álló hőteljesítményből a szükséges mennyiségű hőenergia átvételére és a 2. sz. melléklet szerinti díjfizetésre vállal kötelezettséget.
- 2.3. Távhőszolgáltató a hőszolgáltatás keretében folyamatosan rendelkezésre áll.

3. Szolgáltatás alapadatai

- 3.1. Felhasználási hely műszaki adatai:

Felhasználási hely azonosítója:	F
A felhasználási hely összes légtérfogata: m ³
Csúcsteljesítmény-igény:	3000 kW
Hőhordozó közeg:	változó tömegáramú forró víz

3.2. Hőfogadó állomás vagy felhasználói hőközpont adatai:

Hőközpont tulajdonjogi helyzete: PROMTÁVHÓ Kft

Hőközpont üzemeltetője: PROMTÁVHÓ Kft.

Hőhordozó közeg: változó tömegáramú forró víz

Maximális hőteljesítmény: 3000 kW

3.3. Az elszámoláshoz szükséges hőmennyiségmérők helyének megnevezése, azok felsorolása:

Hőmennyiségmérő:

Hőmennyiségmérő gyári száma:

Hőmennyiségmérő típusa:

Hőmennyiségmérő hitelessége: év

4. Teljesítés, illetve vételezés helye; tulajdonjogi határ

A távhőszolgáltatói vezetékrendszer tulajdonjogi határa a szolgáltatói és a felhasználói berendezések határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a Felhasználó felé eső oldala.

5. A szolgáltatót, illetve vételezett hőenergia mérése

- 5.1. A szolgáltatót, illetve vételezett hő mennyiségét Távhőszolgáltató a tulajdonában lévő, a csatlakozási ponton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérővel méri.
- 5.2. Amennyiben a hőmennyiségmérő meghibásodik és a hiba mértéke és időtartama megállapítható, a mért (rögzített) adatokat a Távhőszolgáltató helyesbíti. Ha ez nem lehetséges, felek a szolgáltatót, ill. vételezett hő mennyiségét az előző, azonos évszak időszakában még helyesen mérő és a csere folytán felszerelt új mérő adatai alapján – a beállított változások figyelembevételével – a felhasználást közösen határozzák meg.
- 5.3. Abban az esetben, ha a hőfelhasználás a hőmennyiségmérő méréshatárának alsó határértékét tartósan nem éri el, a felhasználás mértékét felek közösen határozzák meg.
- 5.4. Távhőszolgáltató a hőmennyiségmérő által mért hőfelhasználás mennyiségével és a használati melegvíz hődjával havonta számol el. Távhőszolgáltató köteles lehetővé tenni, hogy a Felhasználó a leolvasást ellenőrizhesse, és az adatok valóságát aláírásával igazolja.

6. A mérő ellenőrzése

- 6.1. Távhőszolgáltató a hőmennyiségmérőket rendszeres időszakonként hitelesítteti.
- 6.2. Felhasználó a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő mérőműszerek ellenőrzését vagy cseréjét írásban, bármikor kérheti. Ha a Felhasználó által ellenőrizni vagy kicserélni kívánt mérő hibás, a felmerülő költség a Távhőszolgáltatót, ellenkező esetben a Felhasználót terheli. Nem hibás a mérő, ha hitelesítéskor, illetve ellenőrzéskor összesen 5 % hibahatáron belül mér.
- 6.3. A mérőcsere tényét és adatait jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvet csak a Felhasználó és a Távhőszolgáltató által erre felhatalmazott személy veheti fel.

7. A szolgáltatás szüneteltetése, illetve korlátozása

- 7.1. Távhőszolgáltató illetve a Felhasználó az év május hó 25. napja és augusztus 31. napja között a távhőszolgáltató rendszereiben, illetve a felhasználói vezetékhálózatán a hőszolgáltatás szüneteltetésével illetve hővételezési szünettel járó tervszerinti fenntartási munkát végez, melynek időpontját és időtartamát legalább 14 nappal a munka megkezdése előtt kölcsönösen írásban közlik egymással. Terv szerinti munkán kívüli, üzemzavart megelőző, hőszolgáltatási szüneteltetéssel, ill. hővételezési szünettel járó fenntartási munkákról a Távhőszolgáltató, ill. a Felhasználó az azonnali beavatkozást igénylő eseteknél azonnal, más esetekben a munka megkezdése előtt legalább két nappal korábban értesítik egymást.
- 7.2. A 7.1. pont szerinti értesítési kötelezettség teljesítése esetén Felek a távhőszolgáltatás szüneteltetéséből vagy hővételezési szünetből eredő káruk megtérítését egymástól nem követelhetik.

- 7.3. Energia-, illetve tüzelőanyag hiány vagy üzemzavar esetén, ha a távhőrendszer üzembiztonsága vagy a hőszolgáltatás biztonsága veszélyeztetve van, Távhőszolgáltató a szolgáltatást előre meghatározott sorrend szerint korlátozhatja. A Felhasználási hely korlátozás szerinti besorolását a jelen szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza.

8. Távhőszolgáltatási díjak, kedvezmény

- 8.1 Távhőszolgáltató az igénybevétel megkezdésétől (tervezetten 2013. szeptember 15.) számított 5 éves időtartamra, 2018. június 30-ig Felhasználó saját bruttó hőelőállítási önköltségéhez viszonyítottan évente 8,5% költségmegtakarítást garantál Felhasználó számára az alábbiak szerint.
- 8.2 Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 57/D.§ -ban foglaltak alapján a távhőszolgáltatás (hő- és használati melegvíz) díjait a felhasználási hely, mint külön kezelt intézmény vonatkozásában miniszteri rendelet állapítja meg. Felek megállapodnak abban, hogy az 50/2011 (IX.30) NFM rendeletben és módosításaiban meghatározott hődíjra vonatkozó legmagasabb hatósági árat érvényesíti a Távhőszolgáltató Felhasználó, illetve az esetleges díjfizető felé a jelen szerződés alapján nyújtott távhőszolgáltatás igénybevételéért, viszont a 8.1 pontban leírt vállalás teljesítése érdekében Távhőszolgáltató a mindenkor alapdíjból változó mértékű kedvezményt biztosít Felhasználó részére.
- 8.3 A távhőszolgáltatási díjak évközi elszámolási díjtételeit a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- 8.4 Felek minden év július havában – először 2014. július hónapban - éves elszámolást készítenek, mely elszámolással meghatározzák, hogy Felhasználónak mekkora összeg lett volna az előző gázév, mint tárgyidőszak aktuális gázár árszinten számolt önálló hő-előállítási bruttó költsége az alábbiak szerint:

$$\ddot{O}K_{br} = \left[\frac{Q_e}{\eta} \times GK_{fo} + GK_{fi} + KK_{ht} \right] \times (1 + \dot{A}FA)$$

Ahol:

- $\ddot{O}K_{br}$ Felhasználó önálló hő-előállítási bruttó önköltsége (Ft);
 Q_e Felhasználó által elfogyasztott éves összes hőmennyiség (GJ)
 η Felhasználó saját hőtermelő berendezéseinek hatásfoka (85%)
 GK_{fo} Felhasználó önálló/központi gázbeszerzés árszintjén számított nettó forgalomarányos gázköltsége (Ft/GJ)
 GK_{fi} Felhasználó önálló/központi gázbeszerzés árszintjén számított nettó teljesítményarányos gázköltsége (250 m³/h teljesítmény lekötésre Ft/év)
 KK_{ht} Felhasználó hőtermelő berendezéseinek éves nettó karbantartási (javítási) éves önköltsége (egyeztetett, figyelembe veendő költség 2.000.000 HUF)

A Felhasználó önálló/központi gázbeszerzés árszintjén számított nettó forgalomarányos gázköltsége (GKfo) 2012 november és 2013 április közti időszakban átlag 3700,76 Ft/GJ.

A Felhasználó önálló/központi gázbeszerzés árszintjén számított nettó teljesítményarányos gázköltsége (GKfi) 250 m³/h teljesítmény lekötésre 2013. április hónapban 10.486.980 Ft/év.

- 8.5 Felek az azonos időszak (előző gázév) éves bruttó távhő költség tényadatokat a 04 pontban kiszámolt összeggel összehasonlítják és az éves költséget alapdíj engedmény formájában korrigálják a bruttó önálló hő-előállítási költség mínusz 8,5%-os költség szintre (árkorrekció).
- 8.6 Felek megállapodnak, hogy amennyiben a miniszteri rendelet által meghatározott hődíjra vonatkozó legmagasabb hatósági ár oly módon változik, hogy abban a jelenlegihez (4.004,- Ft/GJ + 5% ÁFA) képest 5 %-nál nagyobb mértékű csökkenés következik be, úgy a Távhőszolgáltató jogosult kezdeményezni a szerződés módosítását a 8.1. pont szerinti költségmegtakarítást arányos (a teljes árcsökkenés mértékével arányos) csökkentésére vonatkozóan. Amennyiben a Felhasználó az árkorrekció arányos csökkentését nem fogadja el, illetve a Felek 30 napon belül nem tudnak megegyezni a szerződés módosításában, a jelen szerződést bármelyik fél aktuális gázév végi határidővel megszüntetheti.

9. A szolgáltatott hőenergia számlázása és fizetési módja

- 9.1. Távhőszolgáltató az éves alapidj 1/12-ed részét tárgyhónapban leszámlázza a Felhasználó részére.
- 9.2. A felhasznált hőmennyiségről Távhőszolgáltató a havi leolvasások alapján elszámoló számlát készít.
- 9.3. A 10. pontban feltüntetett szolgáltatások ellenértékét Felhasználó a számlán feltüntetett 30 napos fizetési határidővel köteles átutalással teljesíteni.
- 9.4. Felek a késedelmes díjfizetésre a mindenkori törvényes kamat felszámítását kötik ki. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Felhasználónak, a Távhőszolgáltatóval szemben távhőszolgáltatási díjtartozása áll fenn, a Távhőszolgáltató a tartozás (költség, kamat, tőke) mértékéig jogosult beszámítani a Felhasználó felé fennálló tartozásába.
- 9.5. Felhasználó kijelenti, hogy amennyiben a felhasználási helyen a díj megfizetésére Díjfizető köteles, úgy a jelen szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségeikért Díjfizető helyett helytáll. Távhőszolgáltató a felhasználási helyen fennálló esetleges tartozásról írásban értesíti Felhasználót.

10. Távhőszolgáltatásból való kizárás

Ha a felhasználói berendezések állapota, vagy a víz minőségének romlása olyan mértékű, hogy a Távhőszolgáltatói rendszer üzembiztonságát veszélyezteti, a hiba kijavításáig Távhőszolgáltató a Felhasználót kizárhatja a szolgáltatásból.

Ha a Felhasználó, illetve a díjfizető a szolgáltatásért járó díjat nem fizeti meg, a fizetési felszólításban szereplő időponttól – a fizetési kötelezettség maradéktalan teljesítéséig – Távhőszolgáltató jogosult a szolgáltatást felfüggeszteni.

Fenti időszakok alatt a teljesítménydíj (alapidj) fizetési kötelezettség fennáll.

11. Szerződésszegés és annak következményei

- 11.1. A Távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha
 - a) a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
 - b) a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
 - c) a távhő Felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
 - d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
 - e) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a jelen szerződésben foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;
 - f) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

- 11.2. A Felhasználó, (illetőleg díjfizető) részéről szerződésszegésnek minősül, ha
- a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
 - b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
 - c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a Távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
 - d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
 - e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
 - f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget.

- 11.3. A szerződés megszegésének következménye:

- a) díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- f) közüzemi szerződés felmondása

Fenti következmények együttesen is alkalmazhatók.

- 11.4. A Távhőszolgáltató köteles a Felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére
- a díj arányos részét visszatéríteni, ha felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a jelen szerződésben foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza.
 - kötbért fizetni: ha a távhőszolgáltatást a jelen szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
 - a távhőt nem a jelen szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
 - a távhő Felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
 - a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
 - a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

12. Kötbérek, pótdíj, díjvisszatérítés

- 12.1. Felek szerződésszegés eseteire kötbért kötnék ki, amely a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után számított mértékben jár. A kötbér mértéke a 11.4. d) a szerződésszegéssel érintett időszakra vonatkozóan az adott szolgáltatás után fizetendő alapidíj 8%-a, a 11.4 e) pont szerinti értesítési késedelem esetén minden megkezdett hét esetén az adott szolgáltatás után fizetendő alapidíj 2%-a, de maximum 8%.
- 12.1.1. Amennyiben a fűtési időszakban a Távhőszolgáltató nem áll a jelen szerződésben meghatározott hőmennyiséggel rendelkezésre, vagy a jelen szerződésben foglalt minőségi előírásoknak nem megfelelően szolgáltat (ideértve a 11.4 b), c), és f) pontját, a szolgáltatás megindítására indokot adó külső hőmérséklet bekövetkezte után 12 órával, a Távhőszolgáltató késedelmesen teljesít. Teljesítési késedelem esetén a Szolgáltató minden eltelt nap után a késedelem napjára eső szolgáltatási alapidíj 8 %-ának, de legfeljebb az egy évre kiszámított szolgáltatási alapidíj 8%-ának megfelelő mértékű kötbér fizetésére köteles. A teljesítési késedelem fennállásáról Felhasználó haladéktalanul köteles értesíteni Szolgáltatót és felhívni a szerződésszerű teljesítésre. A teljesítési késedelem beálltát a felek képviselői jegyzőkönyvben rögzítik.
- 12.1.2. A felek a Távhőszolgáltató által fizetendő kötbér összegét havonta közösen számítják ki a jegyzőkönyv adatai alapján, a tárgyhot követő hónap 5. napjáig. A kötbér összegéről a Felhasználó kötbérbekérőt állít ki, amit a Távhőszolgáltató az annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles kiegyenlíteni.
- 12.1.3. Távhőszolgáltató mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól az alábbi esetek bármelyikének fennállása esetén:
- minden olyan, a Felhasználó vagy harmadik személy érdekkörében felmerülő körülmény, ami a szolgáltatás teljesítését ellehetetleníti;
 - ha a késedelmet/hibás teljesítést a rendszer berendezéseinek olyan előre nem látható hibája okozta, amit nem az ő üzemeltetési, karbantartási vagy hibaelhárítási mulasztása okozott;
 - a szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása neki fel nem róható vészhelyzet, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé;
 - minden olyan berendezés hibája vagy üzemzavara, amelyek nem részei a távhőrendszernek és/vagy amelyekre a jelen szerződésen alapuló felelőssége nem terjed ki;
 - minden olyan esemény, amely kívül áll érdekkörén, ideértve a víz-, gáz- és elektromos áram szolgáltatásának, illetve a távhőrendszer működéséhez vagy a távhőszolgáltatás nyújtásához szükséges minden más nyersanyag/forrás szolgáltatásának bármilyen elégtelenségét;
 - vis maior vagy ahhoz hasonlatos esetek.
- 12.2. Teljesítmény túllépési kötbér: Ha a Felhasználó a szerződésben lekötött hőtéljesítményt egy-egy napon folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, annyiszor kell az esetenként vételezett hőtéljesítmény-többlet után kötbért fizetnie, ahány napon a lekötött teljesítményt túllépte. A kötbér mértéke a lekötött teljesítménynek minden megkezdett 1/10-ed értéke után az éves alapidíj 1/12-ed része. A kötbér megfizetése nem mentesít a szerződésszegés egyéb következménye alól.

13. A szerződés időtartama, megszűnése

13.1. A jelen szerződés 2013. július 25. napjától kezdődő hatállyal 5 éves időtartamra, 2018. június 30-ig jön létre. A jelen szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, kivéve, ha a felek közös megegyezéssel további 5 év határozott időtartamra meghosszabbítják.

A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Távhőszolgáltató jogosult az általa létesített és tulajdonát képező berendezések saját költségen való leszerelésére és elvitelére.

13.2. A távhőszolgáltatási jogviszony megszűnik az alábbi esetekben:

- a) a 13.1. pontban meghatározott időtartam lejártával,
- b) felek egybehangzó írásbeli nyilatkozata alapján,
- c) rendkívüli felmondással,
- d) ha a Távhőszolgáltató engedélyesi minősége bármely okból megszűnik.

13.2.2. Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha

- a Felhasználó, illetve a mindenkori díjfizető a jelen szerződésben vállalt valamely kötelezettséget súlyosan megszegi és szerződésszegő magatartásával Távhőszolgáltató írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül sem hagy fel, vagy a felszólításban foglaltaknak egyébként nem tesz eleget, illetve a jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti, továbbá
- a Távhőszolgáltató a jelen szerződésben vállalt valamely kötelezettséget súlyosan megszegi és szerződésszegő magatartásával a Felhasználó írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül sem hagy fel, vagy a felszólításban foglaltaknak egyébként nem tesz eleget.
- Nem minősül a szolgáltatási kötelezettség szándékos megszegésének, és így rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek sem, amennyiben a szolgáltatás a Távhőszolgáltató érdek- és felelősségi körén kívül eső okból nem teljesíthető (pl. helyi, vagy országos energia hordozóhiány, sztrájk, természeti csapás, katasztrófa, stb).

Amennyiben Távhőszolgáltató rendkívüli felmondása folytán szűnik meg a jelen szerződés, Távhőszolgáltató jogosult az általa létesített és tulajdonát képező berendezések saját költségen való leszerelésére és elvitelére, továbbá Felhasználó köteles a csatlakozási díj időarányos hányadát a Távhőszolgáltatónak megfizetni.

13.3. Az alapdíj éves díj. A szerződés év közbeni megszűnése esetén az év végéig fizetendő alapdíj egy összegben, a szerződés megszűnésének napján válik esedékessé, melytől a felek csak közös megállapodással térhetnek el. A megállapodásnak ki kell terjedni a felhasználási helyen fennálló esetleges hátralék rendezésére is.

13.4. Felhasználó kijelenti, hogy a csatlakozásokat követően 2018. június 30-ig a távhőrendszerrel a felhasználási hely tekintetében leválni nem fog.

13.5. Felhasználó vállalja, hogy a jelen szerződés tartalmát a felhasználási hely esetleges díjfizetőjével megismerteti.

13.6. Vis maior

Vis maior eseményeknek minősülnek mindazon események, amelyek a szolgáltatások elvégzését lehetetlenné teszik, különösen – de nem kizárólagosan – a háború, a zendülés, a népi mozgalmak, az árvizek, az egyéb természeti katasztrófák, a sztrájkok, a hosszú áramkimaradások.

A vis maior esemény felmenti a Feleket kötelezettségeik teljesítése alól.

A vis maior által akadályoztatott fél a vis maior eset bekövetkezéséről minden lehetséges eszközzel köteles értesítést adni a másik félnek, legkésőbb a bekövetkezéstől számított 5 napon belül.

A Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul meghatározzák azokat a teendőket, amelyek megtétele szükséges a vis maior esemény következményeinek enyhítéséhez.

Abban az esetben, ha a vis maior esemény több mint 180 napon keresztül fennállna, bármelyik fél jogosult felmondani a jelen szerződést anélkül, hogy bármilyen kártérítést/megtérítést is fizetnie kellene.

14. Egyéb rendelkezések

- 14.1. Határidőre jelzett többlet hőmennyiség-igényt a Távhőszolgáltató csak akkor tud elfogadni, ha
- biztosítottak a műszaki feltételek (az eredeti tervezői energia lekötést nem haladja meg vagy bővíthető), és
 - a Felhasználó az illetékes szervek engedélyező, illetve jóváhagyó nyilatkozatát Távhőszolgáltatónak az igénybejelentéssel együtt (minden év szeptember 30. napjáig) megküldi, és
 - a többletigényre a Távhőszolgáltatóval előszerződést köt, valamint megfizeti a hálózatfejlesztési hozzájárulás díját.
- 14.2. A Távhőszolgáltatói berendezéseket és azok tartozékait Távhőszolgáltató, a felhasználói berendezéseket a Felhasználó kezeli, üzemelteti és tartja fenn. A primer távvezeték, a felhasználói hőközpontok és berendezéseik, valamint a szolgáltatói berendezések létesítéséhez, illetve elhelyezéséhez szükséges, jelenleg kazánház céljára használt helyiségeket a Felhasználó díj- és térítésmentesen (a Tsz. 56.§ (2) pontja alapján) a Távhőszolgáltató használatába adja jelen szerződés időtartamára. Felhasználó kijelenti, hogy a használatba adásra jogosult.
- 14.3. A Felhasználó biztosítja, hogy - szükség esetén - területén a Távhőszolgáltató ellenőrző-, kezelő- és szerelő személyzete a Felhasználó kezelésében lévő berendezéseket bármikor – a Felhasználó megbízottjának jelenlétében – ellenőrizhesse. Az ellenőrzéskor tett megállapításokról a felek bármelyikének kérésére közös jegyzőkönyvet kell felvenni. A Távhőszolgáltató alkalmazottja külön igazolás nélkül, érvényes munkaadói igazolvánnyal jogosult a fenti tevékenységet ellátni.
- 14.4. Felhasználó a kezelésében lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Távhőszolgáltató előzetes, írásos hozzájárulásával végezhet.
- 14.5. Felhasználónak az üzemeltetéssel kapcsolatos lágyvíz-igényét – kérésére – Távhőszolgáltató biztosítja.
- 14.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben akár Felhasználó, akár a Felhasználó helyébe esetlegesen lépő új felhasználó, illetve a felhasználási helyek mindenkor díjfizetői a távhőszolgáltatás igénybevételét a jelen szerződés hatályának megszűnése, azaz 2018. június 30. napja előtt megszünteti, úgy Távhőszolgáltató jogosult az általa létesített berendezéseket leszerelni és elvinni, egyúttal Felhasználó köteles a csatlakozási díj időarányos hányadát a Távhőszolgáltatónak megfizetni.
- 14.7. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés időtartama alatt az ÁFA szabályozás változik vagy amennyiben a Felhasználó változó gázdíja a jelenlegi árszínhez (3622,- Ft/GJ + 27% Áfa) képest 15%-nál nagyobb mértékben csökken, Felek újratárgyalják a szerződést a 8.1 pontban írt költségmegtakarítás megfelelő csökkentése érdekében és amennyiben Felek 30 napon belül nem tudnak megegyezni, a jelen szerződés megszüntetését bármelyik fél aktuális gázév végi határidővel kezdeményezheti.

15. Viták rendezése, irányadó jog

- 15.1. Felek jelen jogügyletből eredő vitáikat elsődlegesen békés úton kötelesek rendezni. Az erre irányuló egyeztetések eredménytelensége esetére Felek jogvitájuk tekintetében a pertárgy értékétől függően az Esztergomi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 15.2. Amennyiben jelen szerződés időtartama alatt olyan jelentős, előre nem látható körülmény következik be (pl. felek tevékenységeit érintő lényeges jogszabályváltozás,) mely valamelyik fél szerződéssel összefüggő lényeges érdekét sérti, akkor a felek jelen szerződést annak lejáratá előtt, bármikor, közös megegyezéssel módosíthatják. A jelentős körülmény bekövetkezéséről az érintett fél a

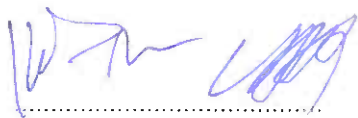
tudomásszerzésétől számított elvárható legrövidebb időn belül, de legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles a másik felet írásban értesíteni. Az félnek az értesítésben részletes tájékoztatást kell adni a szerződést érintő lényeges körülményről, illetve annak a szerződésre történő kihatásáról. Amennyiben a felek a szerződés módosításáról ésszerű időn belül – a szerződésmódosítás tárgyában kelt értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül – nem tudnak megegyezni, a szerződés megszüntetését bármelyik fél 30 (harminc) napos felmondási határidővel kezdeményezheti, mely esetben a szerződés minden jogkövetkezmény nélkül megszűnik.

- 15.3. Szerződő felek az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), valamint a távhőszolgáltatási jogviszonyra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok idevonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. A jelen szerződés létrejöttének időpontjában hatályos jogszabályok illetve szabályzatok felsorolását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

16. Nyilatkozatok, kapcsolattartás

- 16.1 Felek jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataik tekintetében kizárólag az írásbeli formát tekintik irányadónak.
- 16.2 Felek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban eljárni jogosult képviselőinek nevét és elérhetőségeit a jelen szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza.
- 16.3 Szerződő felek a jelen szerződést, mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és megértés után jóváhagyólag cégszerűen írták alá.
- 16.4 A megállapodásban nem részletezett kérdésekben a Ptk, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 16.5 Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Esztergom, 2013. július 25.



Távhőszolgáltató részéről



Felhasználó részéről

1. sz. MELLÉKLET

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI ÉS EGYÉB DÍJTÉTELEK

1. *Alapdíj:* Felhasználó a fűtött légtér fogat vagy a szerződésben leköötött évi legnagyobb hőteljesítmény (melléklet 2. pont) után alapdíjat fizet, a melléklet 4. pontjában szereplő díjtétellel.
2. *Hődíj:* Felhasználó a felhasználói hőközpontban mért hőmennyiségért hődíjat fizet, a 2. sz. melléklet 4. pontjában szereplő díjtétellel.
3. *Hőszolgáltatási különdíj:* Felhasználó a növekvő hőenergia igényének későbbi kielégítése céljából részére fenntartott teljesítményképességért a melléklet 4. pontjában szereplő díjtétellel fizet.
4. *Vízdíj:* Felhasználó, a felhasználói berendezések feltöltéséhez vételezett lágyvízért a melléklet 4. pontja szerinti díjtételt fizeti.
5. *Pótvízdíj:* A vízdíj 100%-ával növelt összegű pótdíj.

2. sz. MELLÉKLET

Ügyfél azonosító: U
Felhasználási hely azonosító: F
Felhasználói hely címe: 2500 Esztergom, *Petőfi S. u. 26-28.*

1.) Hőszolgáltatási terület: Esztergom

2.) Legnagyobb hőteljesítmény: 3,0 MW

3.) Várható éves hő felhasználás (tervezett): 21 090 GJ

4.) A szerződéskötéskor érvényes ár:

- Alapdíj: 8 706 000,- Ft/MW/év + ÁFA
- Alapdíj: 0,- Ft/m³/év + ÁFA):
- Hődíj: 4 004,- Ft/GJ + ÁFA
- Pótvízdíj: 0,- Ft/vm³ + ÁFA
- Hőszolgáltatási különdíj: 0,- Ft/MW/év + ÁFA

5.) Intézkedésre jogosultak:

Táv hőszolgáltató részéről: Marcsó József ☎: +36/20 365-0987

Felhasználó részéről: Pallangi Jenő ☎: +36/30 948-5537

Dátum: 2013. július 25.



Táv hőszolgáltató cégszerű aláírása



Felhasználó cégszerű aláírása

3. sz. MELLÉKLET

Irányadó jogszabályok

1. A Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve
2. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Törvény (Tsz.)
3. A Tsz. végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII. 15) Korm. Rendelet, melynek 2. számú mellékletét képezi a Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (TKSZ)
4. A nemzeti fejlesztési miniszter 50/2011. (IX.30.) NFM rendelete
5. Távhőszolgáltatási Üzletszabályzat egyéb felhasználókat érintő rendelkezései

4. sz. MELLÉKLET

Korlátozási sorrend és felhasználó besorolása

Szolgáltató országos tüzelőanyag hiány, nála fellépő termelés-kiesés esetén vagy környezetvédelmi érdekből jogosult a szolgáltatást korlátozni. Szolgáltató a szolgáltatást a helyi önkormányzat távhőszolgáltatásról szóló rendeletében meghatározottak szerinti jogosult korlátozni.

5. sz. MELLÉKLET

Felek kapcsolattartói

1. Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

Távhőszolgáltató részéről: Medvegy Zoltán ☎: +36/20 773-1902

Császár Csaba ☎: +36/20 922-6889

Felhasználó részéről: Lugosi Krisztina ☎: +36/30 3036170

2. Műszaki kérdésekben:

Távhőszolgáltató részéről: Marcsó József ☎: +36/20 365-0987

Felhasználó részéről: Pallangi Jenő ☎: +36/30 948-5537

3. Pénzügyi kérdésekben:

Távhőszolgáltató részéről: Kovács Attila ☎: +36/30 411-2247

Felhasználó részéről: Lugosi Krisztina ☎: +36/30 3036170

Promptávhő

A VEOLIA csoport tagja

EGYEDI KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A jelen szerződés létrejött

- egyrészről **PROMTÁVHŐ Kft.** (cégjegyzékszám: Cg. 11-09-006937; vezetve a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában; székhely: 2510 Dorog, Esztergomi út 17.) mint Távhőszolgáltató, képviselik: Vollár Attila és Bicskei Tibor Sándor ügyvezetők – a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**
- másrészről (név): **Vaszary Kolos Kórház** (2500 Esztergom, Petőfi Sándor utca 26-28.), mint igénybejelentő, képviseli: Dr Kanász Gábor főigazgató főorvos – a továbbiakban: **Felhasználó** között (a továbbiakban együtt: Felek) az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Promptávhő Kft, mint Távhőszolgáltató és a Vaszary Kolos Kórház, mint Felhasználó, 2013. július 25-én EGYEDI KÖZÜZEMI SZERZŐDÉST (a továbbiakban: Szerződés) kötött a kórházi telekingatlanon fekvő felhasználási helyek hőenergiával való ellátása céljából.

1. A Felek a Szerződés 13.1 pontját közös megegyezéssel módosítják oly módon, hogy a Szerződés 13.1 pontjának rendelkezései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

A jelen szerződés 2013. július 25. napjától kezdődő hatállyal határozott időtartamra 2023. szeptember 30.-ig jön létre. A jelen szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, kivéve, ha a felek közös megegyezéssel további 5 év határozott időtartamra meghosszabbítják.

A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Távhőszolgáltató jogosult az általa létesített és tulajdonát képező berendezések saját költségén való leszerelésére és elvitelére.

2. A Felek a Szerződés 8.2 pontját közös megegyezéssel módosítják oly módon, hogy a Szerződés 8.2 pontjának rendelkezései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 57/D. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a távhőszolgáltatás (hő- és használati melegvíz) díjait a felhasználási hely, mint külön kezelt intézmény vonatkozásában miniszteri rendelet állapítja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a Távhőszolgáltató jogosult az 50/2011 (IX.30) NFM rendeletben és módosításaiban meghatározott hődíjra vonatkozó legmagasabb hatósági árat érvényesíteni a Felhasználóval szemben, illetve az esetleges díjfizető felé a jelen szerződés alapján nyújtott távhőszolgáltatás igénybevételéért.

A szerződés 8.1. pontjában meghatározott költségmegtakarítást a Távhőszolgáltató 2018. július 01-től a továbbiakban nem köteles biztosítani, ennek megfelelően a 8.1 pont rendelkezései 2018. július 01-től nem alkalmazandóak.

3. A Felek a Szerződés 8.4 pontját közös megegyezéssel módosítják oly módon, hogy a Szerződés 8.4 pontjának rendelkezései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

A Felek minden év november hónapban elszámolást készítenek, mely elszámolással meghatározzák, hogy Felhasználónak mekkora összeg lett volna az előző gázév, mint tárgyidőszak, aktuális gázár szinten számolt önálló hő-előállítási bruttó költsége az alábbiak szerint:

$$\ddot{O}K_{br} = \left[\frac{Q_{\dot{e}}}{\eta} * GK_{fo} + GK_{fi} + KK_{hl} \right] * (1 + \dot{A}FA)$$

Ahol:

$\ddot{O}K_{br}$: Felhasználó önálló hő-előállítási bruttó költsége
 Q_e : Felhasználó által elfogyasztott évi hőmennyiség (GJ)
 η : Felhasználó saját hőtermelő berendezéseinek éves hatásfoka
 GK_{to} : Felhasználó önálló/központi gázbeszerzés árszintjén számított nettó forgalomarányos gáz költsége (250 m³/h teljesítmény lekötésre 7 00 727 Ft/év.)
 KK_{m} : Felhasználó hőtermelő berendezéseinek éves nettó karbantartási és üzemeltetési költsége (egyeztetett, figyelembe veendő költség 2018 évre 4 000 000 HUF)

A fenti módosításokat első alkalommal a 2018. novemberi elszámoláskor, a 2017-2018 gázévre alkalmazzák.

Felek az éves karbantartási és üzemeltetési költségek összegét a KSH éves fogyasztói árindex mértékével növelt értékben határozzák meg, első alkalommal 2019. novemberben a 2018. éves árindex mértékével.

4. A Felek a Szerződés 8.5 pontját közös megegyezéssel módosítják oly módon, hogy a Szerződés 8.5 pontjának rendelkezései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

Felek az azonos időszak (gázév) éves bruttó távhő költség tényadatokat a 8.4 pontban meghatározott képlet alapján kiszámított összeggel összehasonlítják, és az éves költséget alapdíj engedmény (visszatérítés) formájában korrigálják a bruttó önálló hő-előállítási költség szintre.

5. A Felek a Szerződés 14.7 pontját közös megegyezéssel módosítják oly módon, hogy a Szerződés 14.7 pontjának rendelkezései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés időtartama alatt a Felhasználó változó gázdíja a jelenlegi árszinthez (2140 Ft+ 27 % ÁFA) képest 5 %-nál nagyobb mértékben csökken, Felek újra tárgyalják a szerződés feltételeit. Amennyiben Felek 30 napon belül nem tudnak megegyezni, a jelen szerződés megszüntetését bármelyik fél aktuális gázév végi határidővel kezdeményezheti.

6. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal érvényben és hatályban maradnak.
7. Szerződő Felek a jelen módosítást, mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és megértés után jóváhagyólag cégszerűen írták alá.
8. A módosításban nem részletezett kérdésekben a Ptk., a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen módosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Esztergom, 2018. 06. 30.

Esztergom, 2018. 06. 30.

Távhőszolgáltató részéről



Felhasználó részéről

2018. 06. 30.

Pénzügyi ellenjegyző:

Lugosi Katalina
gazdasági igazgató